



2016. június 14.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerv. egység: Építésügyi Osztály
Ügyiratszám: VEB/005/2390-3/2016.
Ügyintéző: Fülöp Borbála
Telefon: 06-88/620-042

Tárgy: Pula község településrendezési
eszközeinek módosítása
- előzetes tájékoztatási szakasz -

Hiv. sz.: 731-6/2016.

Szenger István Bálint
polgármester

Pula Község Önkormányzata

Pula

Fő u. 31.

8291

NAGYVÁROSI KÖZTÖRSÉGI KORMÁNYHIVATAL		
2016	07.	14.
731-6/2016.		
		Dr. Ullóczy

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. június 14-én kelt, 731-6/2016. számú levelében Pula Község településrendezési eszközök módosításának előzetes tájékoztató anyagát megküldte és kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 37. § szerinti előzetes szakmai tájékoztatónkat. A módosítás a településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot (a szabályozási tervvel együtt) érinti.

A Pula község településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos előzetes tájékoztatót áttekintettem és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint az Eljr. 37. § alapján az állami főépítész feladatkörömben eljárva az alábbi véleményt adom.

Tervezési feladat:

1. A Pula, Fő utcára merőleges ingatlanok vonatkozásában az építési helyek megváltoztatása.
2. A Pula, 39 hrsz-ú zöldterület megváltoztatása lakóterületre, a zöldterület pótlása a 37/7, 38/8, valamint szükség esetén 071/2 hrsz-ú ingatlanon.
3. A Pula, 33 és 34 hrsz-ú ingatlanok közötti gyalogos út nyomvonalának pontosítása.
4. A Pula, 40, 41, 42 hrsz-ú út szabályozásának felülvizsgálata.
5. A 073/1 és a 63/6 hrsz-ú ingatlanok közötti belterületi határvonal módosítása.

6. A 037/2 hrsz-ú erdő területen elhelyezkedő út (Nácsi-hegy) kiszabályozása a valós helyén.
7. A 201/2 hrsz-ú vízi közmű területéhez vezető út valós helyén történő kiszabályozása.
8. A 071/1 és 071/2 hrsz-ú ingatlantömb területfelhasználásának vizsgálata, gazdasági funkció lehetőségének megteremtése.
9. A 27/2016. (IV. 27.) számú határozatban szereplő módosításokhoz szükséges zöldterület pótlás a 071/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon.
10. A 38/7 és 38/8 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználásának megváltoztatása településközponti vegyes területről zöldterületre.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

1. **36/2005. (VII. 28.)** számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Pula Község településszerkezeti terve és leírása
2. **5/2005. (VII. 28.)** számú Önk. rendelettel jóváhagyott Pula község helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ)

Előzmények:

Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2016. (IV. 27.) Kt. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról és a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

A tervezési feladatokkal kapcsolatosan **előzetesen** nincs kifogásom, de a módosítások tekintetében **érdemi szakmai véleményt** csak a konkrét módosítási javaslatok jogszabálynak megfelelő kidolgozása esetén tudok adni.

A településrendezési eszközök módosítása során az OTrT 31/B. § 1) pontja értelmében lehatárolást kell kérni a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott, érintett államigazgatási szervektől pl. a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, és az erre az övezetre vonatkozó szabályozást a HÉSZ-ben rögzíteni szükséges.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező, míg módosítás esetén az 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az önkormányzat megállapítása szerint a módosítás – a várható módosítások környezetre gyakorolt elenyésző hatása miatt – a környezeti vizsgálat elkészítését nem igényli.

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, a tervezett változások nagy részt nem érintik az épített környezetet, érintettség esetén pedig a HÉSZ-ben foglaltak szigorú betartása az épített környezet védelmét biztosíthatja.

Mindezek alapján a településrendezési eszközök jelen módosítása során a **környezeti vizsgálat lefolytatását** – az önkormányzattal egyetértve – **nem tartom szükségesnek.**

Tájékoztatásul az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45. § (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2016. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos (a továbbiakban: régi OTÉK) településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

Az önkormányzat a módosítást teljes eljárásban az Eljr. 45. § (2) bekezdése alapján kívánja lefolytatni.

Tájékoztatom, hogy mivel a dokumentáció a régi OTÉK alapján készül, úgy annak a régi OTÉK 3. és 4. §-okban foglaltaknak, a 2. számú melléklet szerinti jelmagyarázatnak, és az Eljr. VI. fejezetében előírtaknak kell megfelelnie.

A régi OTÉK 3. § (3) bekezdés 6. pontjának megfelelően az alátámasztó munkarészben - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. (továbbiakban: Btv.) **minden övezetét** szükséges megvizsgálni és térképpel igazolni, hogy a módosítással érintett terület érinti-e.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8. § (1) bekezdése és a régi OTÉK 3. és 4. §-a rögzíti, amelyek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére, melyeket a módosítás vonatkozásában szükséges figyelembe venni.

A módosítás során a régi OTÉK 3. § (3) és a 4. § (5) bekezdései szerint a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarészei közül csak az eltelt időszakra vonatkozó és a terv által megkövetelt részletezettségre figyelemmel, így pl. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) munkarész elkészítése szükséges.

A településszerkezeti terv módosítását igénylő helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak.

Helyi építési szabályzat módosítása esetén a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot az időközben bekövetkező változásokra tekintettel a módosítás jellegének megfelelően kell aktualizálni.

A településrendezési eszközök módosítása során az OTrT. 2014. január 1-től hatályos előírásait – különös tekintettel a 30. és a 31/B. §-ában foglaltakra –, valamint a Btv. előírásait kötelezően érvényesíteni kell.

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §). A véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a módosítás nem fogadható el.

Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra jogosult településtervező készítheti.

A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

Felhívom a figyelmet a régi OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelmények betartására. Amennyiben a terv készítésekor a jelenleg hatályos OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket kívánnak alkalmazni, azt a véleményezési eljárásra benyújtandó anyagban külön kell jelezni, hogy az eltérő megoldáshoz történő hozzájárulás teljes körűen elbírálható legyen. Az eltérés feltételeit a jelenleg hatályos OTÉK 111. §-a tartalmazza. Az eltérésről – kérelemre – az Eljr. 28. § (4) bekezdése alapján az állami főépítésznek a záró véleményben kell döntést hoznia.

A HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A HÉSZ módosításának összeállításakor törekedni kell a jogalkalmazás folyamatosságának zökkenőmentes biztosítására, a jogalkotás elveinek betartására, a jogszabályi felhatalmazást nélkülöző rendelkezések mellőzésére. Az alkalmazott jogszabályi hivatkozást a szabályrendelet függelékében célszerű szerepeltetni, hogy változásuk miatt a helyi rendeletet ne kelljen módosítani.

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá - a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti - **önkormányzati főépítész** közreműködésével kell ellátni.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 37.§ (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervek készítését.

A szakmai véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

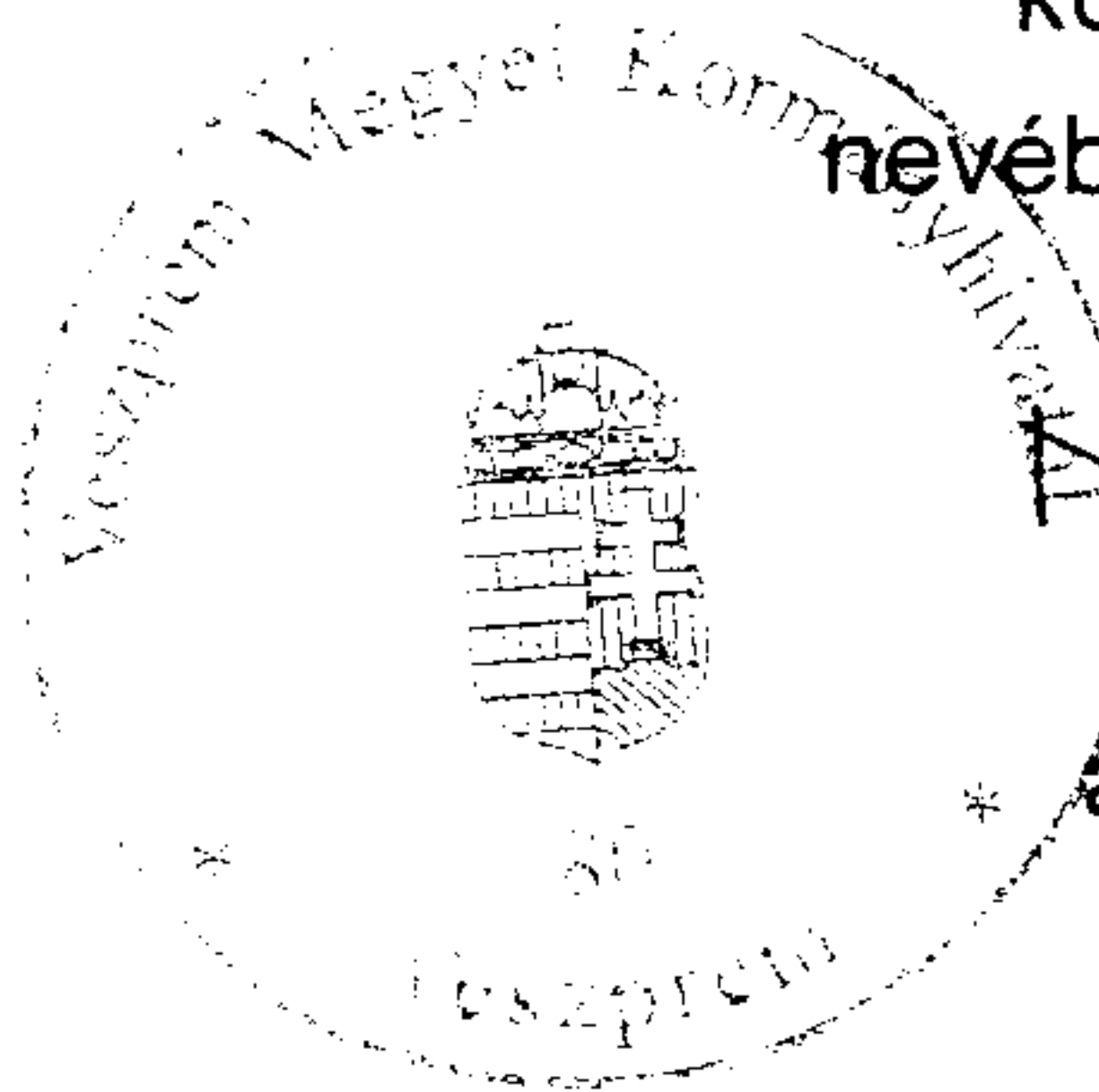
Veszprém, 2016. július 12.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs

kormány megbízott

nevében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt

állami főépítész



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ^{2016 JÚN 29.}

Ügyszám: KTF-13405/2016., ⁴⁶⁰⁹⁷ /2016. Tárgy: Pula község településrendezési
eszközeinek módosítása - előzetes
tájékoztatás
Ügyintéző: Horváth László
Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 731-6/2016.

Pula Község Önkormányzata

Szenger István Bálint
polgármester részére

8291 Pula, Fő u. 31.

Tisztelt Polgármester Úr!

NAGYVÁZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
ÉVI	HÓ	NAPO
2016	06	29.
SZÁM	731-7/2016	
Mell	Előszan	Dr. Wellner

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja szerint, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről **Pula község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához az alábbi előzetes tájékoztatást adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka a megküldött előzetes tájékoztatási dokumentáció (Planteus Kft. - Németh Ferenc vezető tervező, 2016. június 14.) szerint a község településrendezési eszközeinek 10 pontból történő módosítására terjed ki. A tervezési területek **országos jelentőségű védett természeti területet, ex-lege természeti értéket, közösségi jelentőségű Natura 2000 természet-megőrzési területet nem érintenek.**

Pula község a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (Btv.) hatálya alá tartozó település. A tervezési területek - a 7. számú módosítás kivételével - a Btv. rendelkezésre álló digitális tervlapjai szerint a települési terület (U-1), történeti települési terület (T-2) és a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület (SZ-1) övezetéhez tartoznak. A 7. számú módosítás területe a kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület (K-1), ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület (A-1), térségi jelentőségű tájképvédelmi terület (T-1), ökológiai hálózat magterület (Ö-1), erdőterület (E-1) és a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (E-3) övezetek része.

A módosítások a rendelkezésre bocsátott információk alapján környezetvédelmi és természetvédelmi érdeket nem sértenek, azokkal kapcsolatban környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból - előzetesen - jogszabályi kizáró ok nem merült fel. A tervezett módosítási szándékok nagyrészt kialakult állapotok szabályozási tervi átvezetésére, meglévő utak kiszabályozására vonatkoznak. A **7. számú módosítással** (201/2 hrsz. megközelítését biztosító, 037/2 hrsz.-en átvezető, meglévő út kiszabályozása) kapcsolatban felhívom a figyelmet a Btv. 44. §-ának előírásaira, miszerint kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetén a településrendezési eszközökben csak erdőterület települési területfelhasználási egység jelölhető ki.

A **8. számú módosítás** (gazdasági funkció a 071/1-2 hrsz. területén) során az előzetes tájékoztató szerint a hatályos falusias lakóterület terület-felhasználás megtartásával gazdasági funkciók elhelyezését tervezik lehetővé tenni, azonban a **módosítás részletei nem kerültek kifejtésre.**

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

c:\documents and settings\horvathla\dokumentumok\horvath lászló\rendezési tervek\2016\előzetes\13405_16_pula előzetes.doc

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 7. § (2) bekezdésének a), c) és e) pontjaiban foglalt általános tájvédelmi szempontok alapján kérem, hogy a **módosítással érintett tömb telekhatárán** - úgy a HÉSZ-ben, mint a szabályozási tervben - **kerüljön rögzítésre, kijelölésre többszintes** (lomb-, cserje- és gyepszint), tájhonos növényfajokból (természetvédelmi kezelői ajánlás: <http://bfnp.hu/hu/novenyjegyzek>) álló **kötelezően beültetendő területsáv**. A takarófásítás szükséges mértékének meghatározásakor kérem a tervezett funkciók részleteit figyelembe venni. Mivel az Önkormányzat csak ezen a telektömbön tervezi a gazdasági funkciók elhelyezését, **javaslom új övezet létrehozását**, tekintve, hogy a tervezési területtől délre is található egy ugyancsak Lf-2 övezetbe sorolt tervezett lakóterület.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a **környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket** úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a védendő létesítmények, területek besorolásának függvényében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

Fenti jogszabályi előírások érvényre juttatása érdekében - **amennyiben a tervezett funkciók indokolják** - a véleményezési dokumentáció zajvédelmi fejezetében kérem kidolgozni azokat a szabályozási feltételeket (beépíthetőség, zajforrások maximális hangteljesítményszintje, védőtávolság stb.) amelyekkel a **védendő területeknél** (pl. Kabhegy utca Lke övezete) létesítményeknél a **zajvédelmi követelmények betartása biztosítható**.

Környezeti vizsgálat:

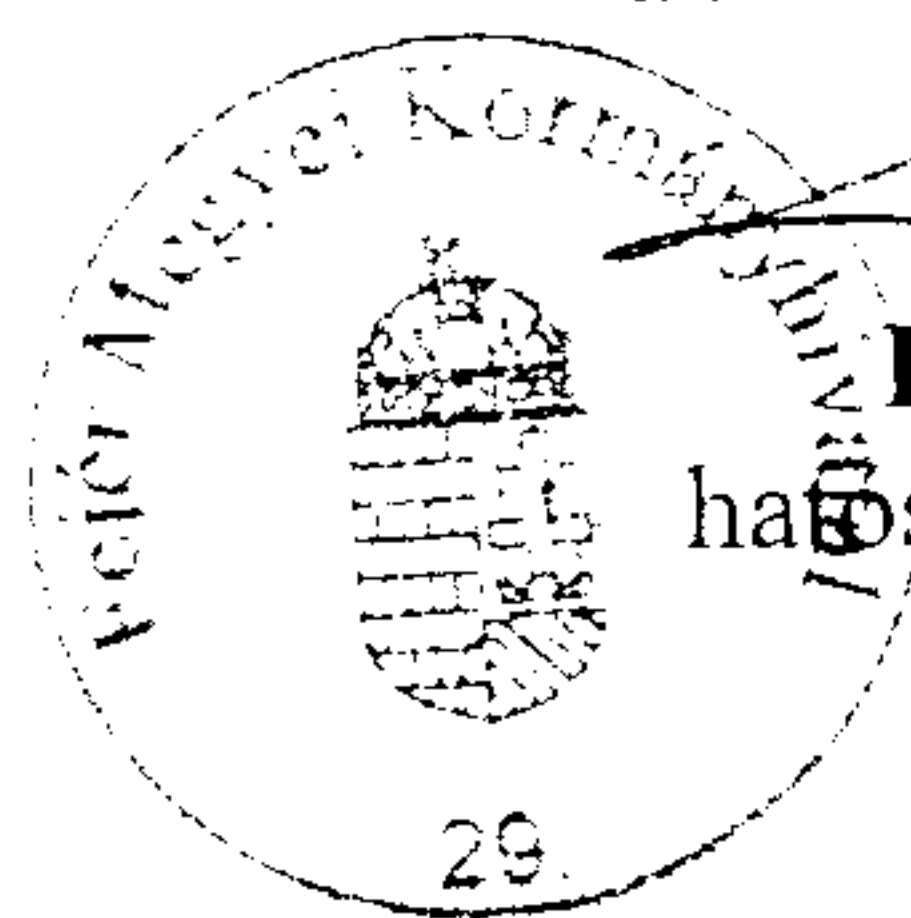
A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A tervezett változtatások jellege alapján véleményem szerint a **módosítások a magasabb szintű jogszabályokban foglalt általános és övezeti előírások megtartásával a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoznak, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek. Az Önkormányzat környezeti vizsgálatral kapcsolatos döntését elfogadom.**

Tájékoztatom, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában az EljR. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt **CD-lemezen szíveskedjen megküldeni.**

Székesfehérvár, 2016. június 23.

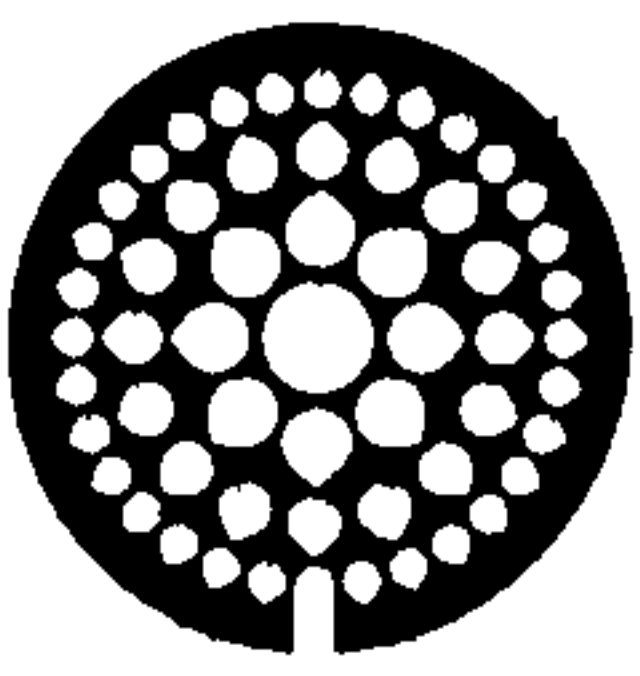
Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Bajári Sándor
hatósági szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

2016 JÚL 29.

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3682-2/2016

Ügyintézőnk: Nagy Károly ☎ 87/555-272

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása, előzetes
tájékoztatás

Melléklet: 4 pld. térkép

Hivatkozási szám: 731-6/2016

Pula Község Önkormányzata

Szenger István Bálint
polgármester

8291 Pula

Fő u. 31.

NAGYKAZSONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
ÉVFELVÉNY: 2016	HÓ: JÚL. 29.
HÍVATKOZÁSI SZÁM: 731-27/2016.	
Előzetes	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. 37. § d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében Vöröstó településrendezési eszközeinek tervezett módosítására vonatkozóan az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

Igazgatóságunk hatás- és illetékességi körébe tartozó irányadó jogszabályok a következők:

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

2000. évi CXII. törvény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzatról

2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2007. évi CXI tv. a Firenzében 2000. október 20-án kelt, az Európai Táj Egyezmény kihirdetéséről

275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

132/2003. OGY. határozat Nemzeti Természetvédelmi Alapterv

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint a tervezett fejlesztéseknél vizsgálni kell, hogy milyen módon érintik a Nemzeti Ökológiai Hálózatot és a természetvédelmi területeket, illetve azokra milyen hatást gyakorolnak.

A község teljes közigazgatási területe a *Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület* övezetében helyezkedik el. A 2000. évi CXII. törvény 26. § a) pontja alapján *Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete [T-1]* területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, továbbá *Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület* övezetében csak olyan terület-felhasználási egység jelölhető ki, amely nem veszélyezteti a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását.

Igazgatóságunk a tervezett módosításokkal kapcsolatban releváns táj- és természetvédelmi vonatkozású tervekkel nem rendelkezik. Az eljárás további folyamatában is részt kívánunk venni, illetve a tervezett változtatásokra vonatkozó táj- és természetvédelmi szempontok megfelelő érvényesítése érdekében rendelkezésre állunk.


Jelen nyilatkozatunk az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §. (2) bek., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bek. b) pontja szerinti állásfoglalásunkat tartalmazza.

Csopak, 2016. július 25.

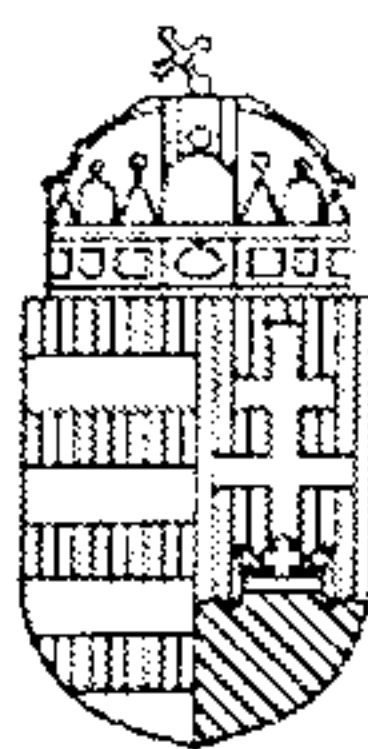
Üdvözlettel:


Puskás Zoltán
igazgató



Kapják:  Címzett
2. Irrattár

2016 JÚL 05.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: VE/UT/NS/A/589/1/2016. Tárgy: Pula Község Önkormányzata 8291
Pula, Fő u. 31.
Ügyintéző: Göcsei Enikő Pula község településrendezési
Szerv. egység: Ütügyi Osztály eszközeinek módosításával
Telefon: 88/579-960 kapcsolatban előzetes vélemény
kére

Hiv. szám: 731-6/2016.

Pula Község Önkormányzata

Pula
Fő u. 31.
8291

NAGYVÁZSONYI FŐÖRZSÉGI KÖZVEHÉNYHIVATAL

2016	07.	05.
731-14/2016		
Dr. Ullóczy		

Tisztelt Címzett!

A hivatkozott számú levelükben előzetes állásfoglalást kértek településük rendezési tervi módosításával kapcsolatosan.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hatóság) előzetes véleményét, valamint a hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalását az alábbiak szerint adja meg:

A megküldött dokumentációból megállapítható, hogy a módosítás közlekedési szakági részt is érint. A Hatóság kéri, hogy a következőket általánosságban vegyék figyelembe:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. számú melléklete taglalja az alátámasztó munkarész kötelező fejezeteit. A Hatóság azok betartását kéri.
2. A közlekedési szakági munkarész kidolgozását a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében közlekedési szaktervező (településrendezési közlekedési tervező) készítheti, aki a Hatóság felé a végleges véleményezési eljárás keretein belül köteles tervezői jogosultságát igazolni.
A benyújtandó közlekedési szakági terveken (papír alapon kérjük a rajzi munkarészt) a közlekedéstervező elérhetősége, kamarai száma, eredeti aláírása kell, hogy szerepeljen.
3. A Hatóság végleges véleménye kialakításához a változással érintett területek közlekedési munkarészének legalább 1:2000 méretarányú térképi ábrázolását kéri papírformátumban (helyrajzi számok olvashatósága végett), az alkalmazott méretarány feltüntetésével
4. Az alátámasztó munkarészben meg kell határozni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit, az utak keresztmetszeti méreteit és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattevéjét.
5. Azon esetekben, ahol a jogszabályban, ütügyi műszaki előírásokban nevesített paramétereket Tervező nem tudja a környezeti körülmények végett bemutatni, úgy ott olyan építési, forgalomtechnikai kialakítást szükséges, mellyel a közlekedésbiztonság nem sérül.

6. A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
7. **A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv végrehajtási rendeletének 5. § (8) bekezdése szerint a közúthálózat fejlesztési tervét ötévenként felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell.**
8. **A közlekedési szakági munkarészt az e-UT 02.01.41 [ÚT 2-1.218:2003] számú útügyi műszaki előírás (A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni.**
 Ábrázolni kell a rajzi munkarészen a település gyűjtőútjait, a tömegközlekedési járással igénybevett/tervezett útvonalakat, megállókat. Keresztmetszeti ábrázolásnál a minimális forgalmi sáv ezen esetben 3,0 m meglévő kötöttségeknél.
 A minimális kanyarodási sugarakat is vizsgálni kell az érintett utakon.
 A biztonságos kétirányú forgalmat nem biztosítható közlekedési területeken a forgalomszabályozásra vonatkozó javaslatot kell kidolgozni a környező utcák figyelembe vételével.
 Az ingatlanok kapubejáratának méreti meghatározásakor kellő figyelemmel járjanak el arra vonatkozóan, hogy az adott ingatlant milyen járműkategóriák használják. A hozzávezető útfelületen ezt is vizsgálni kell.
 Zsákutcában a megfordulást biztosítani kell még a tűzoltóautó számára is.
 A kialakuló utak tekintetében tulajdonostól függően kérem az országos közút, helyi közút közforgalom elől el nem zárt magánút és közforgalom elől elzárt magánút megnevezések használatát.
9. Az utak (belterületen utcánkénti felsorolása, külterületen minimum általánosítása) osztályba sorolását a közlekedési alátámasztó rész kell, hogy tartalmazza, de a HÉSZ közlekedésre vonatkozó fejezetében utalni kell erre.
10. **A közlekedési létesítmények tervezése során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11 [ÚT 2-1.201:2008.] számú útügyi műszaki előírás követelményeit ki kell elégíteni.** Erre vonatkozóan már most a rendezési terv felülvizsgálata során ki kell, hogy térjen a közlekedéstervező, mivel neki a közlekedési létesítmények területigényét jelölni kell. Ahol környezeti adottságok végett nem lehet a biztonságos kétirányú forgalmat biztosítani, ott az egyirányú forgalmi rend szerinti kialakítás lehetőségét vizsgálni kell, és csak ezt követően lehetséges a felmentési igényt indokolni. A jövőben, pályázati úton kiépíteni tervezett közlekedési létesítményeket és azok helyigényét (közút, járda, kerékpárút elhelyezése utcabútorokkal, tartozékokkal stb.) vizsgálni kell.
11. A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
12. Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni stb.), valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos. **Kérem a kerítések ilyen jellegű meghatározását, saroktelkek növényzettel történő beültethetőségének figyelembevételénél.**
13. Magánút elhelyezése: a közforgalom elől el nem zárt magánutakra is a közutak paramétereit kell alkalmazni (mivel közforgalmat bonyolítanak le) és a rendezési tervben szerepeltetni kell. A közforgalom elől el nem zárt magánutak engedély kötelesek. Magánút területe a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kevesebb nem lehet. Jelmagyarázatban a közutat, közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárt magánúttól meg kell különböztetni.

14. Amennyiben a közforgalom elől elzárt magánutakat feltüntetik a rajzi részeken, úgy jelmagyarázatban jelkulcsot kell alkalmazni.
15. A közforgalom elől elzárt utak keresztmetszeti szélességének kialakításakor a tűzoltóság, mentők, szemétszállító járművek biztonságos közlekedését meg kell oldani.
16. A HÉSZ-ben leszabályozni kell a település közforgalom elől elzárt magánútjainak minimális szélességét, illetve azt, hogy ezen közlekedési területekről közforgalmat bonyolító tevékenységet (szolgáltatás, kereskedelem stb.) folytató ingatlan nem közelíthető meg.
17. Az építmények kialakítására vonatkozó övezeti paraméterek megjelölésekor figyelemmel kell lenni az adott terület közlekedési hálózatára (pl. 10,0 m széles közúton ne közelítsünk meg teherautós raktárbázist, vagy 50 parkolóhelyes szállodát, panziót, 10 m szabályozási szélességgel rendelkező úton kerékpárút és járda kialakítása az úttartozékok elhelyezése mellett lehetetlen!).
18. A csomópontok elrendezését a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című e-UT 03.02.21 [ÚT 2-1.115:2004.] számú Útügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.
19. A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy az országos közúthálózatot – akár közvetve is – érintő fejlesztések tervezése során a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (Budapest), illetve a Magyar Közút Nrt. Veszprém Megyei Igazgatóságával (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.), egyeztetni szíveskedjenek.
Az egyeztetésekről jegyzőkönyvet a tervdokumentációba csatolni szíveskedjenek elektronikusan is.

A benyújtott módosításokra vonatkozóan a következő – adott módosításra vonatkozó – előírásokat vegyék figyelembe:


- A Hatóság a 2. 3. 4. 6. 7. számú módosítással érintett ingatlanok esetében a belterületi közutak útkategóriájának megfelelő szintű keresztmetszeti ábrázolását kéri, ahol a kétirányú biztonságos közlekedés a szabályozási szélességen belül biztosítható kell legyen a jellemző járműforgalom szempontjából.

A Hatóság kéri fenti előzetes szakági állásfoglalás szíves tudomásul vételét, egyúttal nyilatkozza, hogy a további véleményezési eljárásban is részt kíván venni, véleményezésre papír alapú dokumentációt kér a terület átláthatósága érdekében.

A Hatóság ~~érintett~~ államigazgatási szervként előzetes szakági véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg. A Hatóság illetékességét a vélemény megadása során a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, 2016. június 28.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából


Holonics Renáta
osztályvezető



Kapják tértivevénnyel:

1. Címzett
2. Irattár



2016. júli 15.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/01390-2/2016. Tárgy: Pula község településrendezési
ÉTDR azonosító - eszközeinek módosítása
ÉTDR iratazonosító: - (2. módosítási csomag)
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna/Bugán Adél
dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu Örökségvédelmi előzetes vélemény
Telefon: 88/550-355
Műemléki törzsszám: - Hiv.szám: 731-6/2016
Lelőhely azonosító: -

Pula Község Önkormányzata
Szenger István Bálint polgármester
Pula
Fő u. 31.
8237

NAGYVÁZSONYI JÁRÁSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
2016	07	18
731-24/2016		
	Előzetes	D. Weller

Tisztelt Polgármester Úr!

Pula község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló előzetes tájékoztatását köszönettel megkaptam. A megküldött dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 37. § (4) bekezdés alapján az alábbi előzetes – örökségvédelmi – véleményt adom.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § értelmében Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. Hivatalunk irattárában nincs információ a település területére készült Örökségvédelmi hatástanulmányról, ezért amennyiben az

- 10 évnél nem régebbi kérem, szíveskedjenek részünkre megküldeni,
- 10 évnél régebben készült a módosítással érintett területrészekre el kell készíteni.

Az örökségvédelmi hatástanulmányt a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: *Örökségvéd.rendelet*) 68-69. § szerinti tartalommal és részletességgel, arra jogosult személy által kell elkészíteni.

Pula község közigazgatási területén több nyilvántartott és védett örökségi érték található. A jelen eljárásban megküldött „3. A módosítások leírása”-ban felsorolt módosítási szándékok – az érintett területek pontos lehatárolásának hiányában (Korm. rendelet 37. §(4)) – örökségvédelemmel kapcsolatos érintettsége (nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet) tekintetében jelen eljárási szakaszban nyilatkozni nem tudok. Hivatalunk nyilvántartási adatai alapján az 1-3., 8., 10, számú módosítási szándékok esetében a megadott információk alapján vélelmezhető, hogy örökségvédelmi érintettség nem áll fenn.

Pula község a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: *Btv.*) 4/3. számú melléklete szerint történeti települési terület övezetébe tartozó település.

A község területén található védett műemléki értékre, illetve nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatokat jelen levelem mellékleteként, adatszolgáltatás céljából megküldöm.

Felhívom a figyelmet, hogy a Kötv. 92. § (3) bekezdése értelmében, a III. bírság kategóriába sorolt műemlékek a 2016. január 1-től nyilvántartott műemléki értékek minősülnek, a műemléki környezetük és az államot megillető elővásárlási jog megszűnt. A módosítási eljárás során a módosítással érintett területek esetében a jogszabály változásból eredő módosításokat (pl. műemléki környezet törlését) a tervdokumentációban át kell vezetni.

A településrendezési eszközök (különösen a helyi építési szabályzat) kidolgozása során kiemelten fontosnak tartom az épített környezet, a településkép és az örökségvédelmi elemek érvényre juttatását, különös tekintettel a Btv. 27. § (2) és 28. § (2) bekezdésére valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm.rendelet 33. § (1) bekezdésére („műemléki környezetben végzett tevékenységek során nem sérülhet a műemlék megjelenése, különösen védett értékeinek érvényesülése, a műemlékre nyíló látvány vagy a műemlékből feltáruló kilátás”).

A község közigazgatási területén található védett műemléki értékekre, illetve nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó legfrissebb adatokat – a Kötv. 71. § (1) – a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnál lehet kikérni (központi közhiteles nyilvántartás). Az ingatlanok régészeti és műemléki védettsége az Országos Építésügyi Nyilvántartás (továbbiakban: OÉNY) honlapján (<https://www.e-epites.hu/oeny/>) a „védett ingatlanok” adatbázisból lekérdezhetők.


A Kötv. 19. § értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó beruházás, fejlesztés költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tárni. Külön felhívom a figyelmet, hogy a Kötv. 19.§ (3) értelmében a megelőző feltárás költségei a beruházót terhelik. A törvény értelmében a terveket úgy kell előkészíteni – az örökségvédelem érdekeit figyelembe véve –, hogy a fejlesztések elkerüljék a régészeti lelőhelyeket, ami a régész és a befektető érdekét is szolgálja.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, amennyiben a tervezett módosítás a kulturális örökség elemeiben változást nem eredményez. Felhívom a figyelmet, hogy a fenti Kormányrendelet 3. számú mellékletének II.2.i) pontja szerint a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően a környezet védelméért felelős szerv a Budapest Főváros Kormányhivatala.

A további településrendezési eljárásokban részt kívánok venni, a dokumentációkat lehetőleg papír alapon kérem megküldeni.

Veszprém, 2016. július 12.

dr.Vadlek Krisztina
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából


Bódis Péter
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Pula Község Önkormányzata 8291 Pula Fő u. 31.
2. Irattár

Műemlékek

törzs-szám	azon.	védelem státusza	védelem fajtája	név	cím
9930	15621	Műemléki védelem	Műemlék	Pálos templom	Kinizsi forrás
9931	10256	Műemléki védelem	Műemlék	R. k. templom	Fő u.
9931	25197	Műemléki védelem	Műemléki környezet	R. k. templom ex-lege műemléki környezete	
11384	12028	Műemléki védelem	Műemlék	Szent Ilona kápolna romjai	
11384	17314	Műemléki védelem	Műemléki környezet	Szent Ilona kápolna romjainak műemléki környezete	
9932	10257	Műemléki védelem	Műemlék	Szt. Flórián kápolna	Fő u.
9932	25198	Műemléki védelem	Műemléki környezet	Szt. Flórián kápolna ex-lege műemléki környezete	
9930	10255	Műemléki védelem	Műemlék	Tálodi kolostorrom	Kinizsi forrás
9930	25196	Műemléki védelem	Műemléki környezet	Tálodi kolostorrom ex-lege műemléki környezete	
9639	15619	Nyilvántartott műemléki érték	Műemlék (nyilvántartott)	gazdasági épület	Fő utca 79.
9638	15615	Nyilvántartott műemléki érték	Műemlék (nyilvántartott)	gazdasági épület	Fő u. 69.
9933	10258	Nyilvántartott műemléki érték	Műemlék (nyilvántartott)	Híd	Fő u.
8648	10263	Nyilvántartott műemléki érték	Műemlék (nyilvántartott)	lakóház	Kis utca
9639	15617	Nyilvántartott műemléki érték	Műemlék (nyilvántartott)	Lakóház	Fő utca 79.
8303	15613	Nyilvántartott műemléki érték	Műemlék (nyilvántartott)	lakóház	Fő u. 95.
9638	15614	Nyilvántartott műemléki érték	Műemlék (nyilvántartott)	Lakóház	Fő u. 69.
9638	10260	Nyilvántartott műemléki érték	Műemlék (nyilvántartott)	Lakóház és gazdasági épület	Fő utca
9639	10261	Nyilvántartott műemléki érték	Műemlék (nyilvántartott)	Lakóház és gazdasági épület	Fő utca 79.
10636	10259	Nyilvántartott műemléki érték	Műemlék (nyilvántartott)	népi lakóépület	Fő utca
9639	18907	Nyilvántartott műemléki érték	Műemlék (nyilvántartott)	nyárikonyha	Fő utca 79.
8303	15612	Nyilvántartott műemléki érték	Műemlék (nyilvántartott)	Vizimalom	Fő u. 95.
8303	10262	Nyilvántartott műemléki érték	Műemlék (nyilvántartott)	vizimalom és lakóház	Fő u. 95.

Régészeti területek

azon.	régészeti védelem	név	érintett ingatlanok
9072	régészeti lelőhely	Temető	05, 070/2, 070/3, 070/4, 074, 078, 2, 3/4, 4
9073	régészeti lelőhely	Öcsi bekötőút	035/3, 037/1, 037/3, 071/2, 071/4, 075, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 4, 5/1, 6, 7, 8, 9
9074	régészeti lelőhely	Alsó-Széles-föld	012/4, 012/5, 019, 020, 025, 027/10, 027/11, 027/12, 027/13, 027/14, 027/15, 027/16, 027/17, 027/18, 027/19, 027/21
9075	régészeti lelőhely	Tálodi gát	050/5, 060, 069/12
9076	régészeti lelőhely	Uradalmi Felső-dűlő	046/11, 046/12, 046/9, 049/1, 049/2, 050/5, 051, 052/1
9077	régészeti lelőhely	Tálod	046/9, 049/2
9078	régészeti lelőhely	Kolostorrom	069/11, 069/6
66020	régészeti lelőhely	Ilona kápolnárom	069/6
66022	régészeti lelőhely	Anginit bányához vezető dűlőút	027/9
66024	régészeti lelőhely	Vízműtelep	050/2, 050/3, 127, 128, 129, 130, 131, 132

Tárgy: Fwd: Pula község településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Feladó: István Szenger <szengeristvan@gmail.com>

Dátum: 2016.07.20. 14:47

Címzett: jegyzo <jegyzo@nagyvazsony.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "Albert Ágnes" <agnes.albert@forsterkozpont.hu>

Dátum: 2016.07.19. 12:30

Tárgy: Pula község településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Címzett: <polgarmester@pula.hu>

Másolatot kap:

Szenger István Bálint polgármester

8291 Pula, Fő u. 31.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ)nevében megköszönöm a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról szóló értesítést (731-6/2016. Krizsán András főépítész). Munkájukhoz csatoltan továbbítom az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr.1.) 9. melléklete értelmében. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a tárgyi eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni a kérelmező nem jogosult. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet (Kr.2.) 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 39. § (3) bekezdésére tekintettel kérem, hogy a települési dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően aktualizálják és a javaslatot a Kötv. 85/A. § (1) bekezdésében meghatározott, a Kr.2. 12. melléklete szerinti tartalmú örökségvédelmi hatástanulmány vonatkozó megállapításait figyelembe véve készítsék elő a véleményezésre. A Forster Központ az eljárás további szakaszaiban nem közreműködik. Az adatszolgáltatás megérkezéséről e-mailemre visszajelzést kérek, üdvözlettel:

Albert Ágnes

építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.

Mobil: +36 30/822-88-67

E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu



Tárgy: Pula község településrendezési eszközeinek részleges módosítása előzetes véleményezés

Ügyiratszám:

KOZP/6437/1/2016

Ügyintéző:

Németh József

Elérhetőségek:

88/549-125

jnemeth@gov.veszprem.hu

Pula Község Önkormányzata
Szenger István Bálint polgármester
részére

Pula
Fő utca 31.
8291

NAGYVÁSÁRNYI KÖZSÉG		
2016	JUL	18.
731-22/2016.		
		Dr. Weiler

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben küldött megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdése alapján **kifogást nem emelek** – az alábbi észrevételek mellett –, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező elsőfokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóság.

Észrevételek:

1. A tervezett „2. sz. módosítás” ellentétes a HÉSZ 11.§ (3) bekezdésében foglaltakkal, miszerint „A meglévő zöldterületet más területfelhasználási egységbe nem minősíthetők át”.
2. A HÉSZ 4.§ (6) bekezdés 3. mondata törlendő a hatáskör változás miatt.
3. A HÉSZ 4.§-ában javaslom szabályozni, hogy a településkép védelme érdekében nyeles telek nem alakítható ki.
4. A HÉSZ 5.§ (13) és 13.§ (4) bekezdései módosítandók, mivel az építési engedélyhez kötött tevékenységek körét és az eljárásokba bevonandó szakhatóságok körét kormányrendelet szabályozza.
5. A HÉSZ 10.§ (2) bekezdését javaslom törölni, mert az övezeti területek lehatárolását minden esetben a szabályozási tervek tartalmazzák.
6. A HÉSZ 10.§ (3) bekezdésétől a számozás javítandó, a paragrafusban kétszer szerepel a (2) bekezdés, ezért a számozás elcsúszott. A jelenleg (5) bekezdést javaslom (6) bekezdésre javítani és a (6)-(7) bekezdéseket a)-b) pontokként felsorolni.
7. A HÉSZ 10.§ (8) bekezdés b) pontjának második mondata nem egyértelmű: nettó, vagy bruttó alapterületű 10 m²-es épület építhető? (A mondatban a 3,0 után a mértékegység lemaradt).
8. A HÉSZ 17.§ (1) bekezdésében hivatkozott 46/1999. (III.18.) Korm.rendelet hatályon kívüli, javaslom törlését/módosítását.
9. A HÉSZ 20.§ (3)-(4) bekezdései esetében kormányrendelet rendelkezik az eljáró hatóság és szakhatóság kijelöléséről.
10. Javaslom a településkép védelme érdekében megalkotni a településképi bejelentési és véleményezési eljárásról szóló, valamint a helyi értékvédelemről szóló önkormányzati rendeleteket.

Egyúttal **nyilatkozom**, hogy a későbbiekben elfogadott – egységes szerkezetbe foglalt – tervdokumentációból egy példány papír alapú dokumentációra tartok igényt és kérem a jóváhagyott dokumentáció elektronikus adathordozón történő megküldését is.

Veszprém, 2016. július 12.

Dr. Mohos Gábor jegyző megbízásából:

Durmics Zsuzsanna
Városépítészeti Iroda
irodavezető



2016 JÚL 14

[Handwritten signature]

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/4339-2/2016
Hiv. szám: 731-6/2016

1. számú példány

NAGYVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI HIVATAL		
2016	07	14
731-21/2016		
Mell.	Ezeres	D. Keller

Pula Község Önkormányzata

8291 Pula
Fő u. 31.

Tárgy: Pula Község településrendezési eszközeinek 10 részterületre vonatkozó részleges módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésére értesítem, hogy Pula Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyú ügydarab területi lehatárolását tartalmazó és az adatszolgáltatás kéréséről szóló előzetes tájékoztatási ügydarabot megvizsgáltattam, és ezzel kapcsolatban a tervezési területre vonatkozóan az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó adatszolgáltatást és állásfoglalást adom:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT.) 12. § 1) i) pont hatálya alá tartozó, Pula Község közigazgatási területén a 030/1; 035/2; 035/3; 036/1; 036/3; 036/4; 037/1; 037/2; 037/3 helyrajzi számú ingatlanok a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetbe tartoznak, és a Magyar Állam tulajdonában a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelése alatt állnak.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára – a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A Hvt. 80. § g) pontra tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és egyben nemzeti érdek is.

Az előzetes tájékoztatási dokumentációban kijelölt tervezési területek közül a 6. és 7. számú területek a 0372/2 hrsz-ú – Pula község településszerkezeti és szabályozási tervein védelmi rendeltetésű erdő besorolású, továbbá az Országos Erdészeti Adattár szerint szintén honvédelmi elsődleges rendeltetésű erdő besorolású – ingatlanon találhatók.

A 6. és a 7. tervezési területen tervezett útkiszabályozás és az ebből következő övezeti

átsorolás megvalósítása esetén

- a terület már nem tudja biztosítani a kiemelt fontosságú honvédelmi területtel szemben jogilag támasztott követelményeket,
- az OTrT. szerint kiemelt fontosságú honvédelmi területbe sorolt 0372/2 hrsz-ú ingatlanon található honvédelmi rendeltetésű védelmi erdő egy részének más övezetre sorolása jogbizonytalanságot eredményezne, mivel az úthasználat a honvédelmi rendeltetésű ingatlanra nézve jogi korlátozást is eredményezne.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök a tulajdonos számára nem írhatnak elő kötelező telekosztást, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) e) pontja értelmében honvédelmi területekre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki.

Fentiekre figyelemmel a honvédelmi rendeltetésű területek használatának korlátozása a honvédelmi érdekekkel ellentétes 6. és 7. számú tervezési programot nem áll módomban támogatni, ezért kérem a 6. és a 7. tervezési programok törlését.

A fentiekén kívül a tárgyi eljárásban kijelölt tervezési részterületekkel kapcsolatban más észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtását továbbra is biztosítja.

Nyilatkozom, hogy **a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni**, és a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. július 5.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

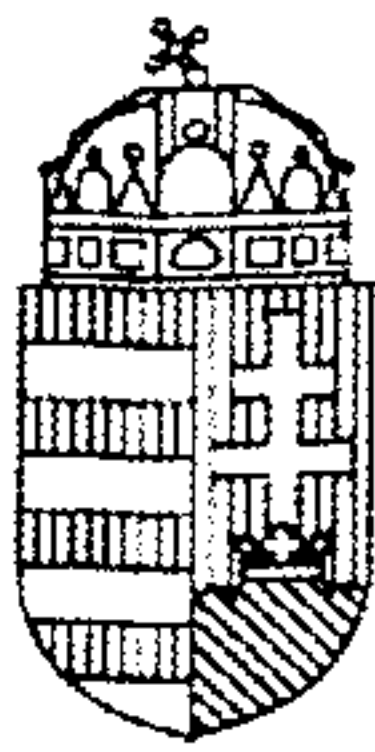
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap, 2 oldal

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

2016 JÚL 05.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEG/001/03750-2/2016

Tárgy: Pula településrendezési
eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Linczmayer Veronika
Szerv. egység: Erdészeti Osztály
Telefon: 88/576-010

Hiv. szám: 731-6/2016
Melléklet: -

Pula Község Önkormányzata

8291 Pula
Fő u. 31.

Szenger István Bálint
polgármester

NAGYVAZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2016	07	05
	731-12	2016
		Dr. Weller

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött Pula településrendezési eszközeinek módosításának Előzetes tájékoztató leírását áttanulmányoztam. A megküldött dokumentációval kapcsolatban az alábbi állásfoglalást teszem:

A 6. sz. és 7. sz. módosításoknál érintett ingatlan – Pula 037/2 hrsz. – erdő művelés ágú terület, melyen az Országos Erdőállomány Adattárban Pula 6 ÚT2 illetve Pula 6 C és D erdőrezsletként szerepel. Amennyiben a két utat ki szeretné az önkormányzat szabályozni, úgy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77. §-a szerinti erdő igénybevételnek minősül, így az érintett ingatlanrészekre meg kell szerezni a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztályán az erdő igénybevételi engedélyt.

A 8. sz. módosításnál az érintett ingatlanok területfelhasználási átsorolása ellen kifogást nem teszek, de felhívom a figyelmet, hogy az ingatlanokon a rendelkezésemre álló ortofotó alapján az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány található. Amennyiben nem csak övezeti átsorolás történik az ingatlanokon, hanem a tervezett módosítások miatt a faállomány kitermelés szükséges, akkor az Evt. 70. § (2) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálynál előzetesen az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A 9. sz. módosításnál amennyiben zöldfelület pótlásánál az önkormányzat erdő telepítését vagy fasor létesítését tervezi, akkor figyelembe kell venni az Evt. előírásait. Az Evt. 6. § (1) b) bekezdésében szabályozott az erdő telepítése, az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési terv, a 12. §-ban szabályozott fásítás telepítése az erdészeti hatóság által tudomásul vett bejelentés alapján végezhető. Az erdő és fásítás telepítésének részletes szabályait az Evt. 44-50. §-a, ill. a Vhr. 25-26. §-a írja elő. Az

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Szent Margit park 2.

Levél cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122.; Tel.: +36-88/576-000; Fax: +36-88/428-111; e-mail: vemkh.erdeszet@veszprem.gov.hu

erdőtelepítés során alkalmazható fa- és cserjefajok a tervdokumentáció részét képező termőhely-feltérési szakvélemény alapján tervezhetők meg.

Az erdőtervezett területek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítás várható környezeti hatása nem jelentős, ezért településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben részt kívánok venni, a dokumentációt CD formátumban kérem.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-a, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet alapján kérte.

Állásfoglalásomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 12/2016. (V. 27.) utasításának 18. § alapján hoztam meg.

Veszprém, 2016. június 28.

Takács Szabolcs kormány megbízott
névében és megbízásából

Tisztelettel


.....
Major László
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel
2. Irattár

2016 JÚL 27.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.100/4/2016.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Szerv. egység: Földmérési és
Földügyi Osztály
Telefon: 88/577-026

Tárgy: - Véleménykérés - Pula
község településrendezési
eszközeinek részleges módosítása,
előzetes tájékoztatás kérése a
314/2012. (XI.8.) Korm. r. 26. pontja
szerint
Melléklet: --
Hiv. szám: 731-6/2016

Pula Község Önkormányzata
Szenger István Bálint
polgármester

P u l a
Fő u. 31.
8291

NAGYVAZSONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
2016. július 28.		
731-6/2016		
Mell.		S. Heller-Falus Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Pula Község Önkormányzata polgármesterének a 731-6/2016 számú vélemény kérésére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály) – mint ingatlanügyi hatóság - az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontokra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthető-e.

A dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a módosítások mezőgazdaságilag hasznosított területet is érintenek (8. számú pontja), ezért alábbiakban a Tfv. azon jogszabályhelyeit ismertetjük, melyekre különös tekintettel kell lenni a termőföldeket érintő módosítások kapcsán.

A Tfv. az alábbiak szerint rendelkezik a termőfölddel kapcsolatos igénybevétel esetében:

6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek
a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Ugyanakkor a Tfv. 10. § (1) bekezdése kimondja **„Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani.** Az engedély hiánya

esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Valamint a (2) bekezdés rendelkezik arról, hogy a **„Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat.** Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.”

Tájékoztatásul el kívánjuk mondani, hogy a hatályos ingatlan nyilvántartási adatállományból megállapítottuk, hogy a módosítás 5. számú pontjában megnevezett Pula külterület 073/1 hrsz-ú ingatlan a 48573/1997 számú határozattal megszűnt, és meg lett osztva a 073/3-6 hrsz-ú ingatlanokra. Továbbá a módosítás 8. számú pontjában megnevezett Pula külterület 071/1 hrsz-ú ingatlan a 48573/1997 számú határozattal megszűnt, és meg lett osztva a 071/3-4 hrsz-ú ingatlanokra.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát a Rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni!
Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2016. július 14.

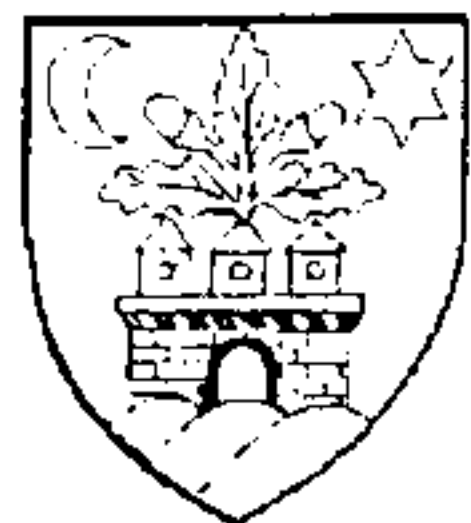
Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



dr. Bitá József
főosztályvezető

2016 JÚL 05.



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, FAX: (88)545-012

E-mail: telepulesfejlesztes@vpmege.hu

Ügyszám: 04/255/2016

Ügyintéző: Arnold Gy.

Hiv. szám: 731-6/2016

Tárgy: Pula településrendezési eszközök részleges módosítása, előzetes tájékoztatás

Szenger István Bálint
polgármester

Pula Község Önkormányzata

Pula

Fő u. 31.

8291

NAGYVÁZSONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
NYILVÁNTARTÁS SZÁMA	2016	07. 05.
SZÁM	731-13/2016.	
Mell.	Dr. Wellé	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztat, hogy Pula Község Önkormányzata településrendezési eszközeit a község több területét érintően módosítani kívánja. A megkeresés mellékletét képezte a Planteusz Kft. által készített a módosítások célját bemutató előzetes tájékoztatás.

Az ismertetett változtatási szándékkal szemben elvi kifogást nem emelünk.

Pula község a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez területéhez tartozik, ezért a vonatkozó területrendezési terv nem a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletével módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelete szerinti megyei terv, hanem a Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény, melynek rendelkezéseit figyelembe kell venni.

(A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 12. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel a megye területrendezési terve nem terjed ki a kiemelt térség területére.)

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

A véleményezendő dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményünket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés szerint, és *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Veszprém, 2016. június 28.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár

2016 JÚL 15.



**Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 403.
Tel: (06-88) 620-800; Fax: (06-88) 620-809; e-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu



Szám: 36900/1516-1/2016.ált.

Tárgy: Pula településrendezési
eszközeinek módosítása
- előzetes tájékoztatás -

Hiv. szám: 731-6/2016.

Ügyintéző: Sütő Norbert tű. főhadnagy

Telefon: +36-88/620-800

**Szenger István Bálint
polgármester**

Pula Község Önkormányzata

Pula
Fő u. 31.
8291

NAGYVAZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
ÉVI SZÁM:	2016	OT 18.
IRÁRSZÁM:	731-25/2016	
Mell:	Előszám:	Ügyintéző: Dr. Welker

Tisztelt Polgármester Úr!

Pula község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett előzetes megkeresésére, a hatáskörömbé tartozó előírásokkal kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adom:

1. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
2. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B-F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a) és b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
3. Az OTÉK 39. § (1) bekezdése szerint a közterületen elhelyezendő építmények (buszváró, piactéri építmények, elárusító pavilon, stb.) közötti távolságot a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. Amennyiben ez nem konkrét, számszerűleg meghatározott érték lesz, akkor ezen (tűz)távolság megállapításához az építésügyi hatóságnak be kell szereznie az első fokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
4. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdése a) és b) pontok figyelembe vételével kell kialakítani.

5. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
6. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint.
7. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindegy, nád, szalma és egyéb E vagy F tűzvédelmi osztályba tartozó anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
8. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
9. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben meghatározottak szerint, valamint a törvény végrehajtási rendeletében – nevezetesen a 98/2001. (VI. 15.) kormányrendeletben – foglaltak alapján kell végezni.
10. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

Pula település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. számú melléklet alapján III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. Törvény végrehajtására kiadott 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság központi riasztása és vészhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása.

Pula község területén veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) Az R. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszély elhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Pula Község Polgármesteri Hivatalában rendelkezésre áll.

Tájékoztatom, hogy az R. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 5. és 6. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.


Szakvéleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Tv. 22. §. 1. bek. b.) pontja, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény

végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bek., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés, 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (2) bekezdés m) pontja, továbbá az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 7. sorában szereplő hatáskör gyakorlása alapján adtam meg.

Tájékoztatom, továbbá hogy a további egyeztetési eljárásban részt kívánok venni, az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. július 13.

Tisztelettel:


Dányi Béla t. ezredes
igazgató





**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG**

8200 Veszprém, Arany János utca 23.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.

MÁK 10029008-01712041

Tel.: (88) 782-970, (20) 524-5060 * Tel./Fax: +36 (88) 782-971 * E-mail:

veszprem@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Vesz-0149-0005/2016.

Tárgy: Pula Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása, véleményezés, állásfoglalás.

Hiv.sz.: 731-6/2016.

Ügyintézőjük: Krizsán András főépítész

Pula Község Önkormányzata

Szenger István Bálint polgármester

8291 Pula

Fő u. 31.

NAGYVÍZESZMÉRŐKÉZSÉSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Év: 2016	Hónap: 07	Nap: 14.
Hivatali szám: 731-20/2016		
Előadó:	Előzetes:	Ellenőrző: Dr. Keller

Tisztelt Polgármester úr!

A 731-6/2016. ügyiratszámú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

A mellékletként megküldött „Pula Község településrendezési eszközeinek módosítása - Előzetes tájékoztató leírás” tárgyú tervdokumentációt áttekintettük, vízrendezési szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglalt kötelezettségünknek eleget téve a tárgyi ügygel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozunk:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. számú melléklete szerint Pula Község teljes közigazgatási területe érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

Pula Község a 27/2004. (XII.25.) KvVM. rendelet melléklete alapján fokozottan illetve kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik. Pula közigazgatási területe közcélú ivóvíz bázis védelmi területeket érint.

A település területe a Balaton részvízgyűjtő tervezési területen foglal helyet. ezen belül a 4.2. Balaton közvetlen vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységgel érintett.

A település közigazgatási területének D-i részén külterületen halad keresztül a Vázsonyi-Séd, mely „a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3.§ (3)” bekezdése alapján 2014. július 08-án került a Balaton-felvidéki Víztársulattól Igazgatóságunk vagyonkezelésébe.

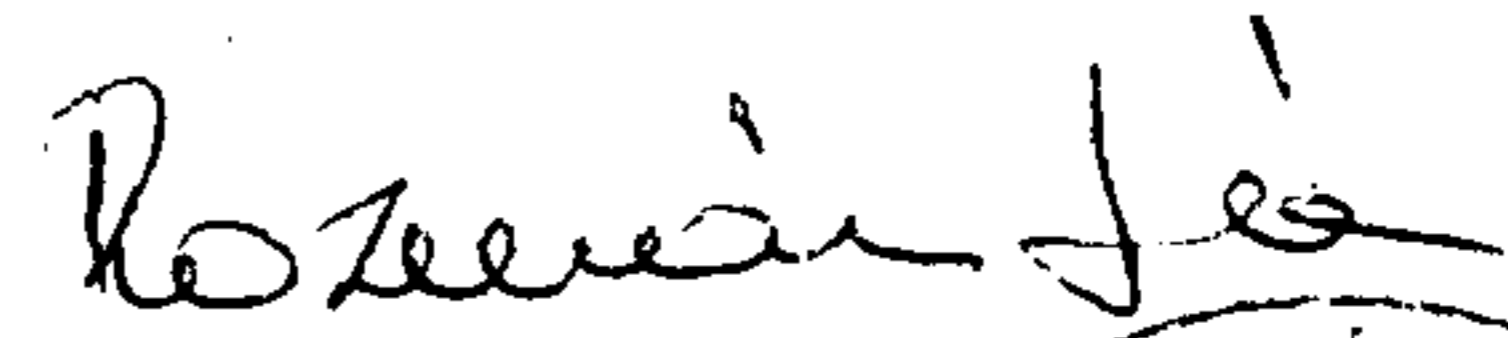
A módosítással érintett területek nyilvántartásunk szerint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben szereplő folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetett területek.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban ügyfélként továbbra is részt kívánunk venni.

A településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban megküldött előzetes tájékoztató leírásban foglaltakat elfogadjuk, vízrendezési szempontból egyéb észrevételt nem teszünk.

A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Veszprém, 2016. július 06.



Kovács László
szakaszműnökség vezető



Kapják: Címzett
Irattár

Pula Község Önkormányzata

Szenger István Bálint
polgármester

Pula
Fő u. 31.
8291

Tárgy: Pula Község településrendezési
eszközeinek részleges módosítása

Ikt. szám: UVH/UH/997/1/2016.

Hiv. szám: 731-6/2016.

Ügyintéző: Gátay Zoltán

Telefon: +36 1 8159-687

E-mail: Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Pula Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeni közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy Pula Község településrendezési eszközei részleges módosításának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2016. június 24.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

NAGYVÁZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
2016	06 05	05
731 - 15 / 2016.		
		<i>[Signature]</i>

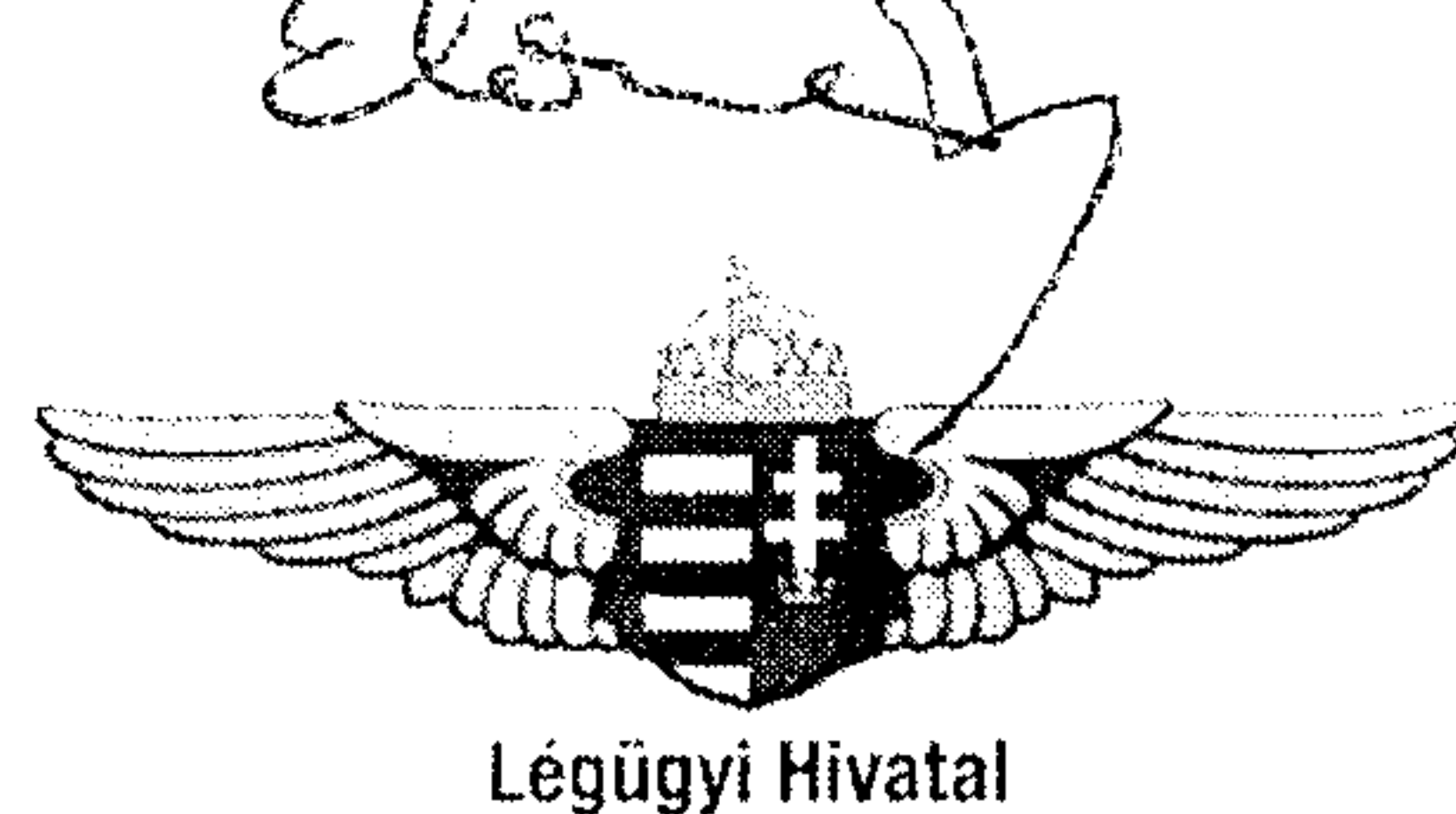
Tájékoztatásul kapja:

Veszprém Megyei Kormányhivatal
8200 Veszprém, Megyeház tér. 1.

[Signature]



2016 JÚL 04.



Szenger István Bálint
polgármester

Tárgy: Vélemény Pula Község
településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatban

Pula Község Polgármestere

Pula
Fő u. 31.
8291

NAGYVECSÉSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
2016	07	04.
	731-5/2016	
		D. Ulló

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1688/1/2016

Hivatkozási szám: 731-6/2016

Ügyintéző: Vincze Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

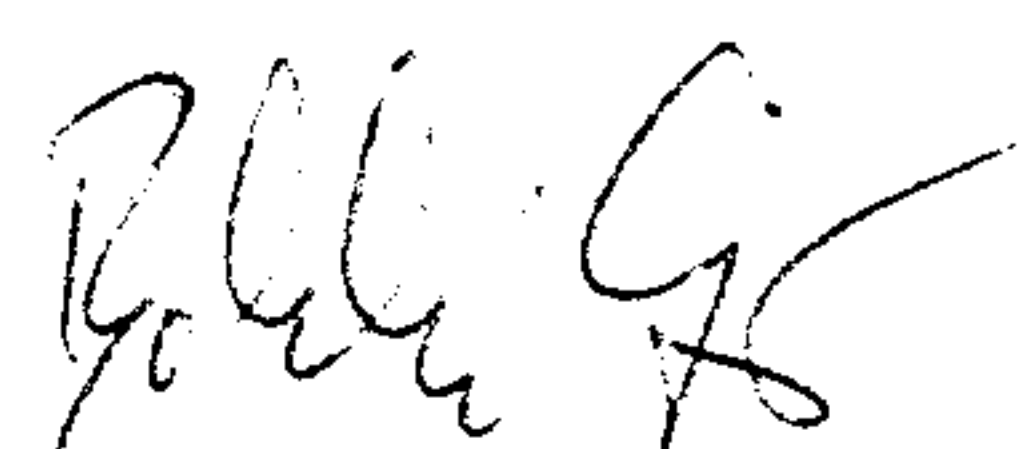
Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. június 22. napján, Pula Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. június 24.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:


Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY

2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224

• e-mail: caa@nkh.gov.hu

www.nkh.gov.hu



ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Főigazgató

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/1. Tel.: (1) 476-1283, Fax: (1) 215-2046
e-mail: okk@okk.antsz.hu

2016 JÚL 15.

Pula Község Önkormányzata

Iktatószám: OKBI-26315-2/2016
Hivatkozási szám: 731-6/2016
Tárgy: környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Turóci Ágnes

Pula

Fő utca 31.
8291 NAGYVAZSONYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2016	07	218
	731-23/2016.	
Mell:	Előszám:	Szám:
Tisztelt Cím!		Dr. Weller

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Pula Község Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, így az Önkormányzat előzetes döntését elfogadja.

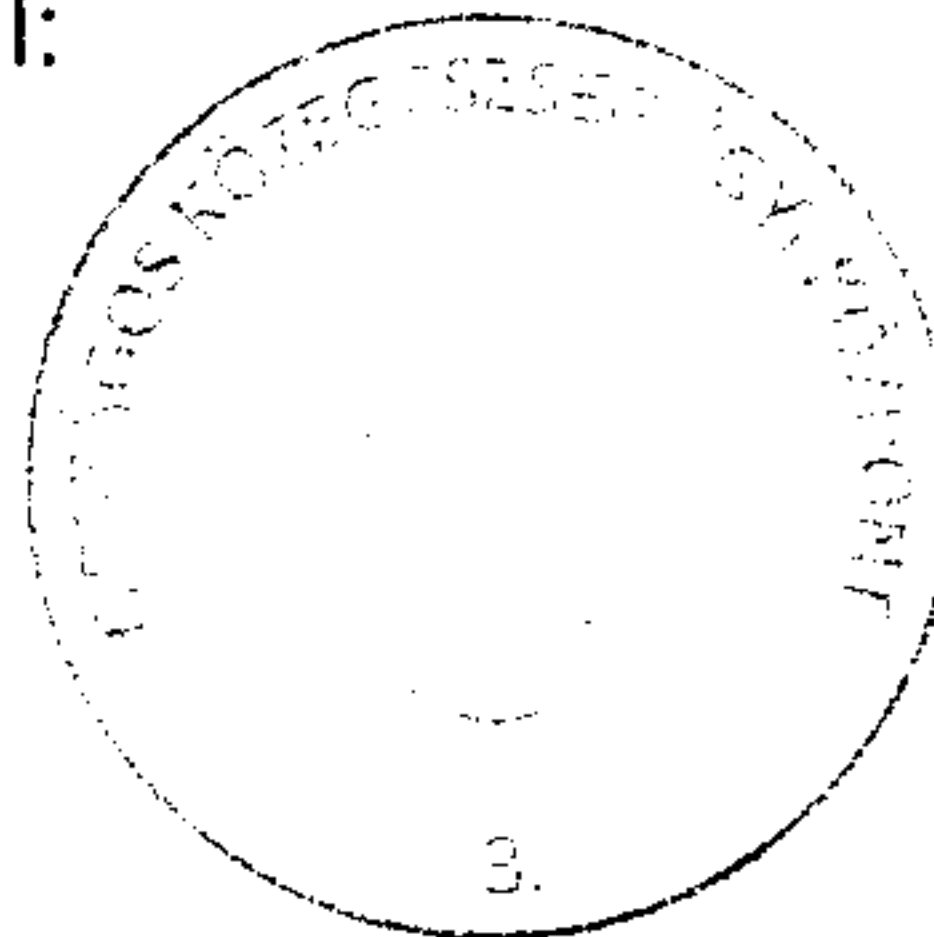
Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Központ nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel, –konkrét kémiai biztonsági kérdésekben– készséggel állunk rendelkezésükre.

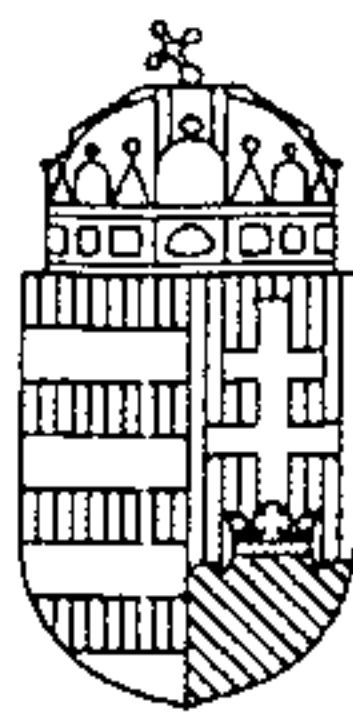
Budapest, 2016. július 11.

Tisztelettel:




Dr. Pándics Tamás
főigazgató főorvos

2016. JÚL 11.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/001/ 01433-2/2016.

Tárgy: Pula Község
településrendezési
eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Uhrin Csaba
Szerv. egység: Közegészségügyi Osztály
Telefon: 88/424-866

Hiv. szám: 731-6/2016.
Melléklet:

Pula Község Önkormányzata
Szenger István Bálint
polgármester

Pula
Fő u. 31.
8291

Tisztelt Polgármester Úr !

Pula Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt a népegészségügyi hatáskörében eljáró **Veszprém Megyei Kormányhivatal szakmai szempontból áttekintette.**

Megállapította, hogy a településrendezési terv módosítása kapcsán **jelentős környezeti terhelés nem keletkezik, ezért környezeti értékelés elkészítését nem tartja indokoltnak.**

Környezet-és településegészségügyi szempontból a dokumentációban foglaltakkal szemben **kifogást nem emel.** Pula Község **településrendezési eszközeinek módosítását** közegészségügyi szempontból **elfogadásra javasolja.**

Veszprém, 2016. június 29.

Tisztelettel:

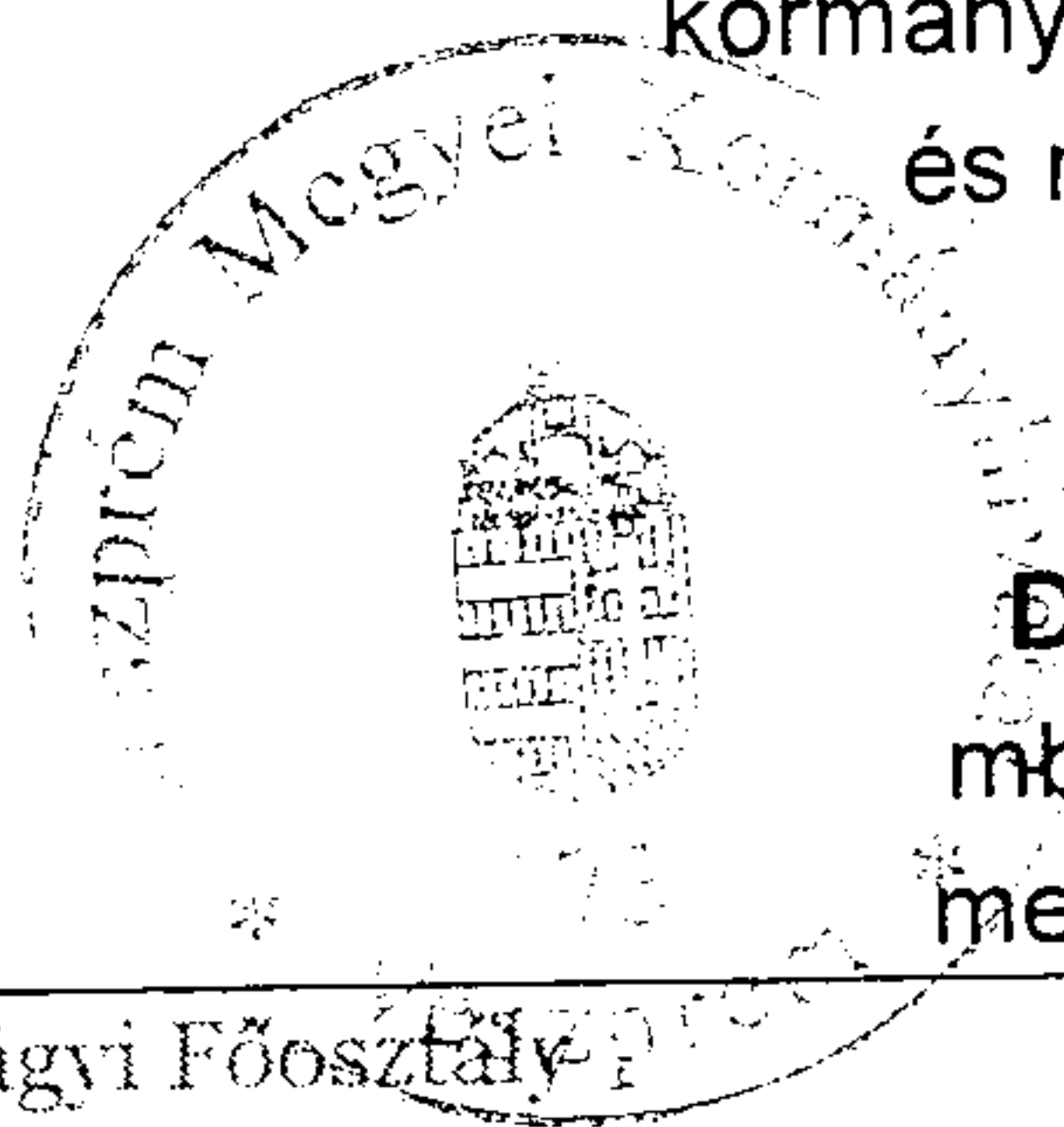
NADYVACSEK M. ÉRT. 2016.07.11.

2016.07.11.
731-17/2016
Dr. Wellner

Takács Szabolcs

kormány megbízott nevében
és megbízásából

Dr. Kolaj Ágnes
mb. főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



Népegészségügyi Főosztály

8200 Veszprém, József Attila utca 36.

telefon: 88/424-210, fax: 88/550-829, e-mail: vemkh.nepegeszsegujy@veszprem.gov.hu



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Előre
2016. JÚN. 07.

Ügyiratszám: VEF/001/01385-2/2016. Tárgy: Pula
Településfejlesztési
konceptió

Ügyintéző: Rábai Andrea Hiv. szám: 731-6/2016
Szerv.egység: Növény-és Talajvédelmi Osztály
Telefon: 88/590-472 Melléklet: -

Pula Község Polgármestere

Pula

Fő u. 31.
8291

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁG	
2016	07. 07.
731-16/2016	
Dr. Keller	

Talajvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém megyei kormányhivatal (a továbbiakban: talajvédelmi hatóság), Pula Község Polgármesterének 731-6/2016 számú megkeresésére, Pula Község településrendezési Tervének módosításához kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában, kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t.

Hatáskörünk a környezetre gyakorolt várható hatások szempontjából csak a mezőgazdasági művelési ágú területek véleményezésére terjed ki:

Talajvédelmi szempontból a tervezett változtatások a termőtalaj minőségére gyakorolt várható hatásai kapcsán nem indokolják a Környezeti Vizsgálatot.

INDOKOLÁS

Osztályunkat Pula Község Polgármestere kereste meg, hogy Pula Község környezeti vizsgálatának szükségességét véleményezze.

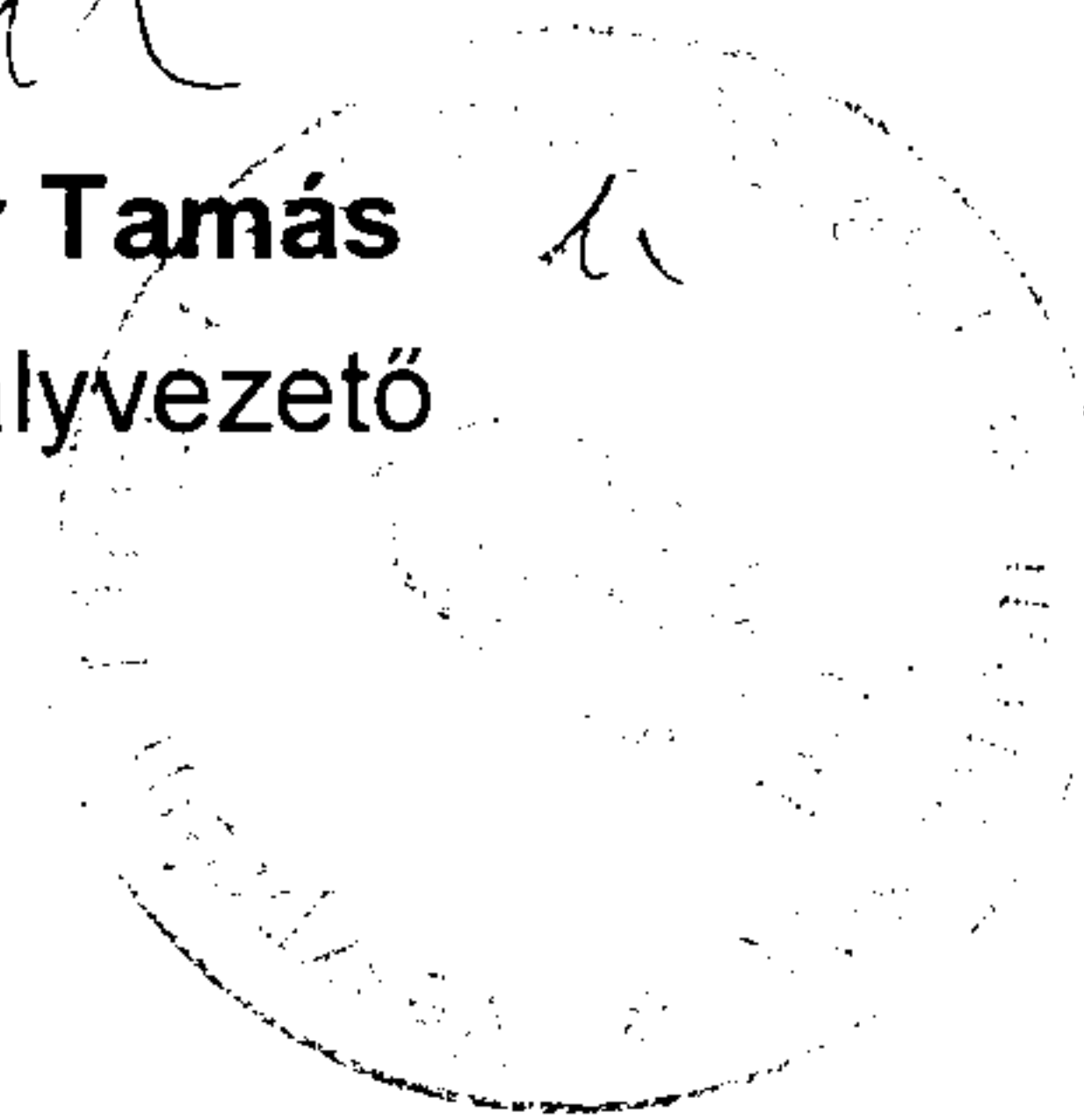
A megkereséshez csatolt dokumentáció alapján, Pula Község településrendezési Tervének módosításához kapcsolódó környezeti értékelést a talajvédelmi hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint véleményezte.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) (továbbiakban: Korm. rendelet), az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rend. 7.§ (1) bekezdése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, 2016. július 4.

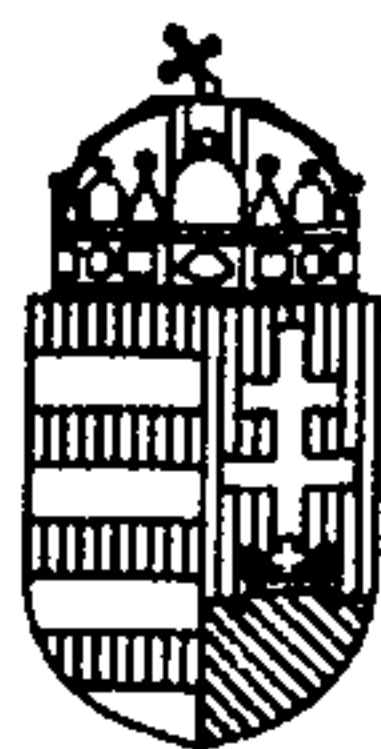
**Takács Szabolcs kormány megbízott
nevében és megbízásából:**


Odor Tamás
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



2016. 7.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-V/001/1281-2/2016 **Tárgy:** Pula község
településrendezési
eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Nagy Levente **Hiv. szám:** 731-6/2016

Szerv. egység: Bányászati Osztály **Melléklet:**

Telefon: 88 – 576 -636

Pula Község Önkormányzata

8291 Pula
Fő u. 31.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. g. pontja értelmében a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan, földtani, és ásványvagyon védelmi szakkérdésben foglal állást.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy az földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerinti környezetvizsgálat, a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

Veszprém, 2016. június 23

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából


Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

NAGYVAZSONYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2016	06. 27.
731-6/2016	
Mélt.	Ügyintéző: Dr. Wellner

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1., ☒ 8210 Veszprém, Pf.: 1098
☎: (06-88) 576 630, ☎: (06-88) 576 644



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

2016 JUN 30.

NAGYVÁZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
2016	06	30
731-8/2016		
Mell:	Előszó	Intézk.

Iktatószám: CS/19926-2/2016.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 731-6/2016.

Polgármesteri Hivatal

Pula
Fő u. 31.
8291

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Pula Község településrendezési eszközök módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

1

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

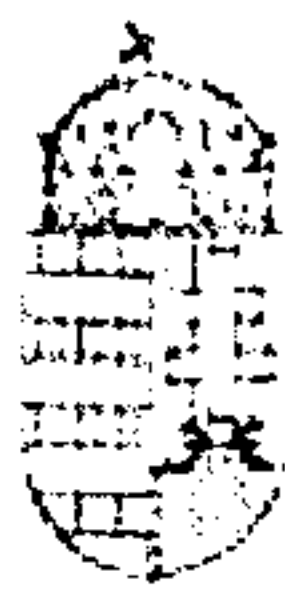
Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével** és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2016. június 27.

Tisztelettel


Honyák Árpád
hatósági irodavezető





2016 JÚL 05.

VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 19021/3782 - /2016. ált.

Tárgy: Pula község településrendezési
koncepciójának véleményezése.

Hiv. szám: 731-6/2016

Ügyintéző: Csuhanics József c. r. alezredes

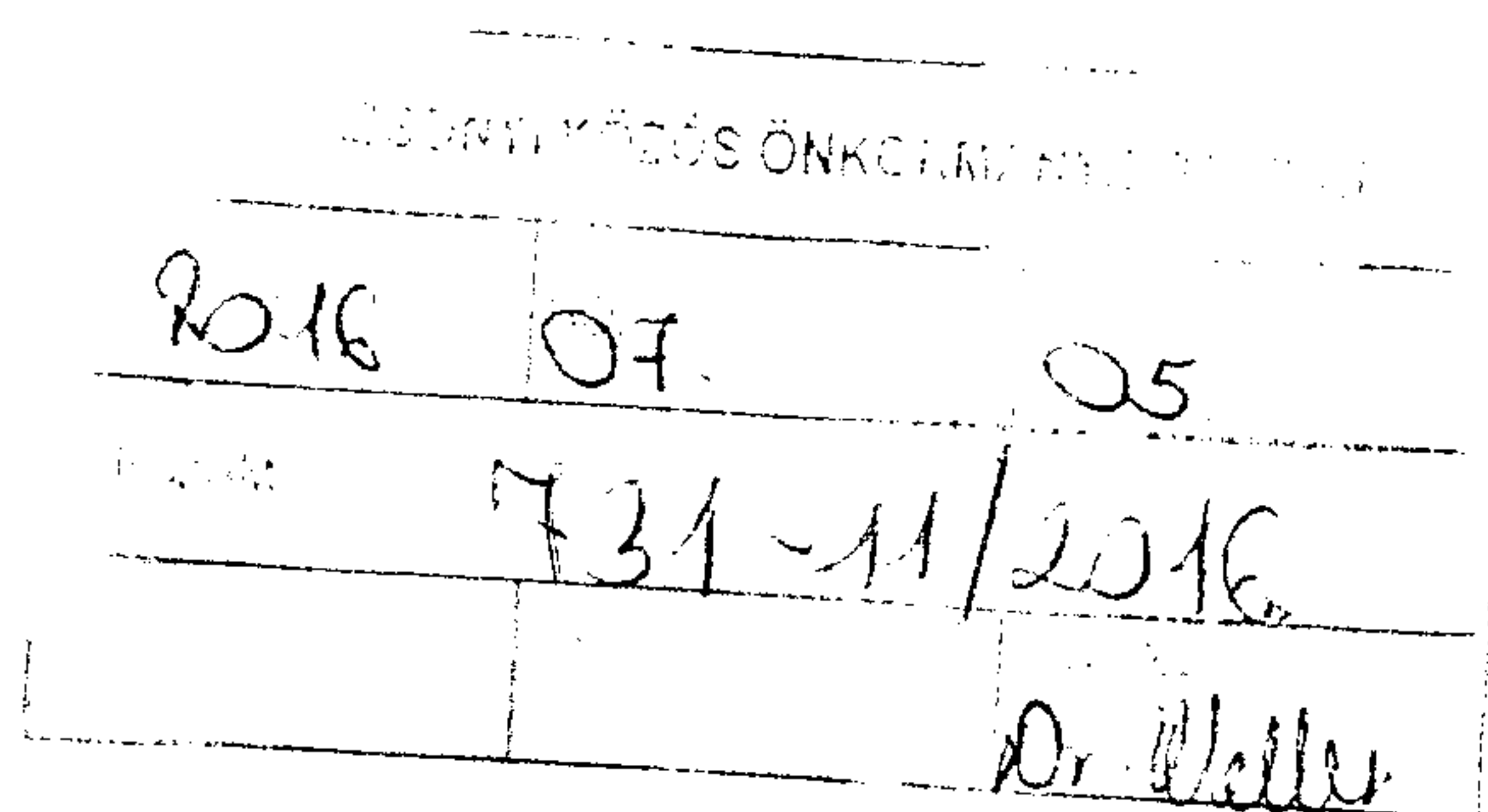
Tel.: (88) 544-619 BM: 22/14-40

E-mail: csuhanicsj@veszprem.police.hu

Szenger István Bálint úrnak
Pula Polgármesteri Hivatal
Polgármester

8291 Pula
Fő u. 31.

Tisztelt Polgármester Úr!



Tájékoztatom, hogy Pula község településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos tájékoztató anyagot és tervdokumentációt áttekintettem.

A rendelkezésre bocsátott dokumentációban foglalt önkormányzati szándékokkal, és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 30. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben észrevételem, indítványom nincsen.

A Rendelet 9. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, a határrendészet vonatkozásában a községgel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervünknel nem keletkezett.

A Rendelet 30. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában foglaltak alapján a szerv vezetőjeként nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Veszprém, 2016. június „11”

Tisztelettel:

Dr. Török Sándor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., Veszprém, 8201 Pf. 80.

Telefon: (06 88) 544-661, Fax: (06 88) 428-022/11-34

e-mail: torekis@veszprem.police.hu

ÖCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☒ :8292 Öcs, Béke u. 35.
☎ : (88) 263-001 fax: (88) 263-001
e-mail: ocs@vazsonykom.hu

2016 JÚL 05.

Ügyiratszám: 11/685/2016.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyiratszám: 731.6/2016
Ügyintéző: Krizsán András főépítész

Pula Község Önkormányzata

Pula
Fő u. 31.
8291

NAGYVÁZSONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
2016	07.	05.
731-10/2016		
	Előszed.	Dr. Veller

Tisztelt Címzett!

Pula Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása kapcsán észrevételem, javaslatom nincsen.
Nyilatkozom továbbá, hogy a dokumentációt papír alapon kérem szíveskedjenek megküldeni.

Öcs, 2016. június 27.

Tisztelettel:

Mészáros Tamás
Polgármester

