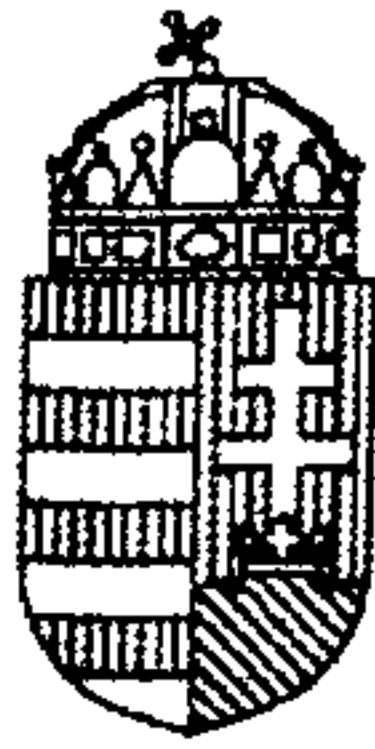


2016 NOV 04



MAGYAR KÖZTARSI ÖNKORMÁNYZATI RENDSZER		
ÉVI SZÁM: 2016	OLDAL: 1000.	NY. SZÁM: 7.
RSZÁM: 731-40/2016		
Előadó: Dr. Welker		

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerv. egység: Építésügyi Osztály
Ügyiratszám: VEB/005/2390-5/2016
Ügyintéző: Fülöp Borbála
Telefon: 06-88/620-042

Tárgy: Pula község településrendezési
eszközeinek módosítása
- (közbenső) véleményezési szakasz -

Szenger István Bálint
polgármester

Pula Község Önkormányzata

Pula

Fő u. 31.
8291

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. szeptember 20-án kelt, 731-30/2016. számú levelében Pula község településrendezési eszközök módosításának közbenső szakmai véleményezésre előkészített anyagát megküldte és kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 38. § szerinti közbenső szakmai véleményünket. A módosítások a Helyi Építési Szabályzatot (a szabályozási tervvel együtt) és a településszerkezeti tervet is érintik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint az Eljr. 38. § alapján az állami főépítési feladatkörömben eljárva az alábbi véleményt adom a dokumentációval kapcsolatban.

Előzmények:

Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2016. (IV. 27.) Kt. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról és a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Előzetes tájékoztatót a VEB/005/2390-3/2016. számú levelemben adtam.

A módosítás teljes eljárásban és az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: régi OTÉK) követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az eljárás során megbízott önkormányzati főépítész működik közre.

Tervezési feladat az önkormányzati döntés szerint:

1. A Pula, Fő utcára merőleges ingatlanok vonatkozásában az építési helyek törlése a szabályozási tervről, azok szabályozása a HÉSZ-ben.
2. (A Pula, 39 hrsz-ú zöldterület megváltoztatása lakóterületre, a zöldterület pótlása a 37/7, 38/8, valamint szükség esetén 071/2 hrsz-ú ingatlanon.)
– A módosítást törölték.
3. A Pula, 33 és 34 hrsz-ú ingatlanok közötti gyalogos út nyomvonalának pontosítása.
4. A Pula, 40, 41, 42 hrsz-ú út szabályozási szélességének lehetőség szerinti csökkentése.
5. A 073/1 és a 63/6 hrsz-ú ingatlanok közötti belterületi határvonal módosítása. Zöldterület megváltoztatása kertvárosias lakóterületre.
6. (A 037/2 hrsz-ú erdő területen elhelyezkedő út (Náczi-hegy) kiszabályozása a valós helyén.) – A módosítást törölték.
7. (A 201/2 hrsz-ú vízi közmű területhez vezető út valós helyén történő kiszabályozása.)
– A módosítást törölték.
8. A 071/1 és 071/2 hrsz-ú ingatlantömb területfelhasználásának vizsgálata, gazdasági funkció lehetőségének megteremtése, építési helyek törlése a szabályozási tervről.
9. (A 27/2016. (IV. 27.) számú határozatban szereplő módosításokhoz szükséges zöldterület pótlás a 071/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon.)
– A módosítást törölték.
10. A 38/7 és 38/8 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználásának megváltoztatása településközponti vegyes területről zöldterületre.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

1. 36/2005. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Pula Község településszerkezeti terve és leírása
2. 5/2005. (VII. 28.) számú Önk. rendelettel jóváhagyott Pula község helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ)

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

I. Véleményezési szakasz műleírása

Határozat tervezet

Rendelet tervezet

II. Mellékletek

- Tervezői nyilatkozat
- A településfejlesztési döntésről szóló kt. határozatok (tájékoztatási dokumentációban)
- A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés (tájékoztatási dokumentációban)

III. Rajzi mellékletek

- Módosított szerkezeti tervlap kivágat (m-SZE)
- Módosított szabályozási tervlap 1. és 2. kivágatok (m-BSZA)

IV. Egyéb mellékletek

- Alátámasztó munkarész (314/2012. (XI. 8.) Korm. R. 1. és 3. melléklete szerint, biológiai egyenérték igazolása, érintett BTSZ és OTrT övezetek igazolás)
- Környezeti vizsgálat részletes indoklása
- Az előzetes állásfoglalások és az önkormányzati válaszok
- Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata (tájékoztatási dokumentációban)

Jelen szakmai véleményem alapja a Planteus Kft. (Németh Ferenc TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező) által elkészített „Pula község településrendezési eszközeinek részleges módosítása” megnevezésű, 2016. szeptember 20-án kelt véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervezők végezték.

Az aláíró lap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, azonban a Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező saját kezű aláírását is.

Kérem, hogy a benyújtott aláíró lapot a jóváhagyás előtt az azon szereplő személyek mindegyike írja alá.

Szakmai vélemény:

- A véleményezési dokumentációt megvizsgáltam és a módosítások ellen érdemben kifogást nem emelek.
- Amennyiben egy módosítás során zöldterület kerül átsorolásra, úgy a dokumentációban vizsgálni kell, hogy a módosítás megfelel-e a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. (továbbiakban: Btv.) 6/A. § és a 6/B. §-okban foglaltaknak.

Az 5. módosításban zöldterületből kertvárosias lakóterület lesz, ezért vizsgálni szükséges a fentieket, melyre vonatkozóan a benyújtott dokumentáció információt nem tartalmaz. Kérem annak vizsgálatát pótolni.

- A biológiai aktivitásérték számítása során történt egy elírás, a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján a kertvárosias lakóterület értékmutatója 2,7, ezért kérem átszámolni a biológiai aktivitásértéket ezzel az értékkel.

Helyi Építési Szabályzat:

- A HÉSZ-t módosító rendelet tervezet 1. § (2) bekezdésében a módosítani kívánt 4. § (6) bekezdését kérem törölni, mivel az önkormányzatnak a vonatkozó jogszabályok nem adnak felhatalmazást, hogy telekalakítási terv készítését előírja.

- A HÉSZ-tervezet 1. § (4) bekezdéséből az „OTÉK” megnevezés törlése szükséges és helyette pl. a „külön kormányrendelet”, vagy „külön jogszabály” megfogalmazást javaslom alkalmazni.

- A HÉSZ-tervezet 1. § (5) bekezdésében szereplő épületmagasság kifejezés használatát kérem javítani, ugyanis a régi OTÉK az építménymagasság fogalmat használja.

- A HÉSZ-tervezet 1. § (7) bekezdésében kérem mellőzni az „utcafronti beépítésű” kifejezés használatát, mivel az nem jogszabályi fogalom. Az egyértelműség érdekében helyette javaslom az „előkert nélküli” szóhasználatot.

A „kialakult oldalhatárral szemközt meglévő építmények” mondatrész helyébe kérem a „beépítési oldallal szemközti oldalhatáron lévő építmények” mondatrészt írni.

A „pajták zárt sorúan építhetők” helyébe a „pajták zárt sorúan építendőek” mondatrészt kell szerepeltetni, hogy a településfejlesztési célok megvalósuljanak.

A „Fő u. felől 12 m alatti szélességű telkeknél megengedett az utcafronti zárt sorú beépítés” előírást kérem megvizsgálni, mert nem feltétlen segíti a helyi jelleg megtartását.

- A HÉSZ-tervezet 1. § (8) bekezdését pontosítani kell a R. 8. § (5) bekezdés a) pontjára vonatkozóan, mert ebben a formában törlődik a b) pont.

- A HÉSZ-tervezet 1. § (14) bekezdésében a törölni kívánt 20. § (3) és (4) bekezdései mellett a hatályos HÉSZ 20. § (1) és (2) bekezdések törlése is szükséges a felsőbb szintű jogszabállyal való ütközés megszüntetése érdekében.

Szabályozási Terv:

- Az 1. módosítás területén jelzett „kizárólag kereszt-pajta építési helye” feliratokat kérem a jól láthatóság érdekében más színnel feltüntetni.

- Az 5. módosítással érintett területen javaslom, hogy a 4 m-es szabályozás csak a 2 területfelhasználás találkozásánál legyen jelölve, a közpark területén csak jelkulccsal kerüljön ábrázolásra a gyalogos forgalom, mert jelen állapotában a zöldterület mérete ellentétes a régi OTÉK. 1. melléklet 54. pontjával.

A belterület új határa nem került ábrázolásra, kérem annak pótlását.

- A jelmagyarázatban kérem javítani a védőtávolság, az országos jelentőségű természetvédelmi terület határának és a helyi jelentőségű természetvédelmi terület határának ábrázolását.

Kérem a védett helyi művi érték jelölését beazonosíthatóan, a műemlék jelkulcsától megkülönböztethetően ábrázolni, valamint az alatta található üres téglalap törlését vagy kiegészítését és a különleges vízgazdálkodási terület felirat pótlását.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §). Az Eljr. 28. § (2) bekezdése értelmében a módosítás véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A közbenső véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 38. § (1) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

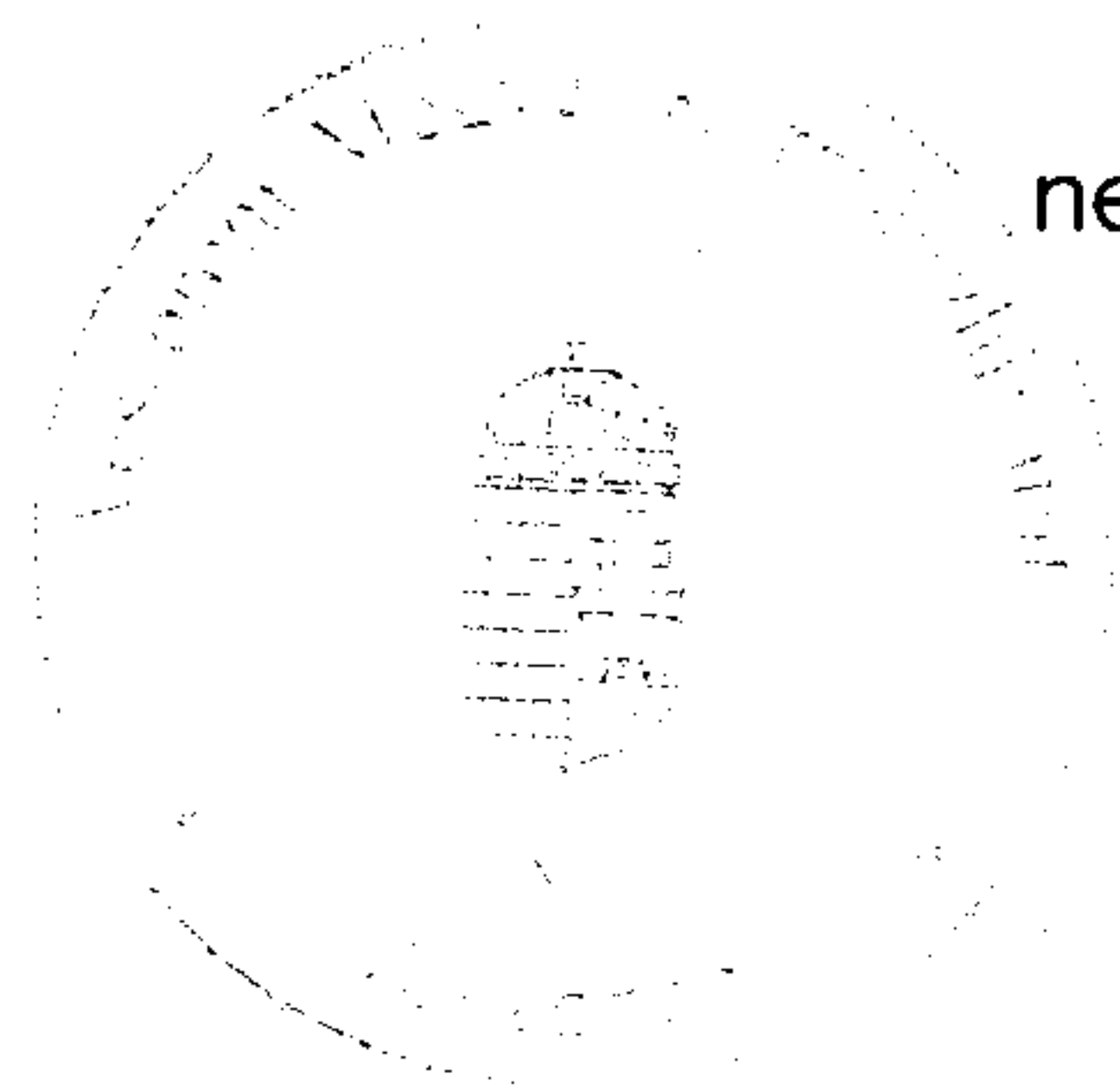
A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.

Az Eljr-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2016. október 27.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész



2016 OKT 21

Előzetes

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KTF-17366/2016., *59644* /2016. Tárgy: Pula településrendezési eszközei
módosításának véleményezése
Ügyintéző: Horváth László
Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 731-30/2016.

Pula Község Önkormányzata

Szenger István Bálint
polgármester részére

8291 Pula, Fő u. 31.

Tisztelt Polgármester Úr!

NAGYVÁZSODNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI		
IKTATÁS SZÁMA: 2016	HÓ: 10.	NAP: 27.
SORSZÁM: 731-37/2016		
Mell:	Előzetes	Előzetes <i>Dr. Udvari</i>

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 38. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről **Pula község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka hat önálló módosításra terjed ki, melyekhez KTF-13405/2016. ügy- és 40097/2016. iktatószámon az EljR. 37. § (4) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatást adtam. Az előzetes tájékoztatási szakaszhoz képest a partnerek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek véleményei alapján az Önkormányzat a 2., 6., 7. és 9. számmal jelölt módosításoktól visszalépett. A módosult tervezési program által érintett ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területet, közösségi jelentőségű Natura 2000 természet-megőrzési területet, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény szerinti ökológiai hálózat övezeteit (Ö-1, Ö-2, Ö-3) és a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét (T-1) nem érintik.

A hivatkozott előzetes tájékoztatásban szereplő táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontok a megküldött véleményezési dokumentációban (*Planteus Kft. - Németh Ferenc vezető tervező, 2016. szeptember 20.*) figyelembe vételre kerültek; a dokumentációban foglalt észrevételeimre adott önkormányzati válaszokat elfogadom.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Előzetes tájékoztatásomban a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján nyilatkoztam, hogy a módosítások a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoznak, így **a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartottam szükségesnek, melyet a véleményezési dokumentáció alapján továbbra is fenntartok.**

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyeztvedelem@fejervov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰ - 15³⁰; Péntek: 8³⁰ - 12⁰⁰

A megküldött véleményezési dokumentáció alapján, Pula község településrendezési eszközeinek módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egységes szerkezetben, egy példányban (CD-lemezen) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Székesfehérvár, 2016. október 18.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából




Kovács Béla
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett + e-mail: pula@pula.hu
2. Irattár

2016 NOV 04



VEZPRÉMI JÁRÁSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

266	100.	NAP: 7.
731-38/2016		
Dr. Weller		

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/01390-4/2016. Tárgy: Pula község településrendezési eszközeinek
ÉTDR azonosító - módosítása (2. módosítási csomag)
ÉTDR iratazonosító: -
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna/Bugán Adél *Örökségvédelmi vélemény*
dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu
Telefon: 88/550-355 Hiv.szám: 731-30/2016
Műemléki törzsszám: -
Lelőhely azonosító: -

Pula Község Önkormányzata
Szenger István Bálint polgármester
Pula
Fő u. 31.
8237

Tisztelt Polgármester Úr!

Pula község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az *integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 38. § (4) bekezdés alapján, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Örökségvédelmi rendelet) 77. §-ban foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – véleményt adom.

A tervezett módosítási szándékok az előzetes tájékoztatási anyagban dokumentáltakhoz képest kismértékben megváltoztak, a 2., 6., 7., 9. számon tervezett módosítások törlésre kerültek.

VE-09D/EOH/01390-2/2016. ügyiratszámom 2016. július 12-én kelt véleményemben felhívtam a figyelmet az Örökségvédelmi hatástanulmány meglétének vagy elkészítésének szükségességére. Előzetes véleményemben jeleztem, hogy "Hivatalom irattárában nincs információ a település területére készült Örökségvédelmi hatástanulmányról, ezért amennyiben

az 10 évnél nem régebbi kérem, szíveskedjenek részünkre megküldeni". A község közigazgatási területére 2005. évben a hatástanulmány elkészült, melyet a tervező hatóságom rendelkezésére bocsátott.

Észrevételek a jóváhagyásra szánt munkarészekkel kapcsolatban:

- a rendelettervezet 1. § (7) bekezdésében előírtakat mind szakmai, mind pedig jogalkotási szempontból javasolt felülvizsgálni pl:
 - a Fő utca beépítésére jellemző utcafronti oldalhatáros beépítési módban a 12 m-nél keskenyebb telkek esetében zárt sorú beépítés megjelenése átgondolandó;
 - a Fő utca egyes telkeire vonatkozóan az építési helyet egyértelműen kell meghatározni, az építési szabályzatban szövegesen rögzített építési helyet a szabályozási terv csak részben a "keresztpajták" területén jelöli;
 - jogszabály értelmezési szempontból a "Fő utca felől", "Fő utcával ellentétes oldalon" megfogalmazások értelmezése átgondolandó, az egyedi szabályozás miatt meg kell gondolni egy új építési elővezet bevezetése ezen telektömbökre.
- a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt "Nyilvántartott régészeti lelőhelyek listája:" átdolgozandó egyes régészeti lelőhelyek esetében a lelőhely típusát, egyes lelőhelyek esetében pedig az érintett ingatlanok felsorolását tartalmazza, kérem a lelőhelyeket egységesen rögzíteni.
- a rendelet 2. számú mellékletében felsorolt "Egyedi védett műemlékek listája:" nem teljes körűen tartalmazza a község közigazgatási területén található védett és nyilvántartott műemléki értékeket, továbbá javasolt a lista címének pontosítása is.
- a szerkezeti és szabályozási tervlapokon a védett (és nyilvántartott) műemléki értékek jelölése a tervlapok méretarányból eredően nem nyomonkövethető.
- a szerkezeti és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyek lehatárolása nem egyezik meg a rendelkezésünkre álló adatokkal (pl. a 9072 azonosítószámú lelőhely a 05, 070/2, 070/3, 070/4, 074, 078, 2, 3/4, 4, hrsz.-ú ingatlanokat, a 9073 azonosítószámú lelőhely a 035/3, 037/1, 037/3, 071/2, 071/4, 075, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 4, 5/1, 6, 7, 8, 9 hrsz.-ú ingatlanokat).
- a régészeti lelőhelyek, műemléki környezetek lehatárolására alkalmazott jelkulcsok a jelmagyarázatban nem megfelelőek;
- a rendelettervezet bevezető részében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala megnevezését kérem javítani Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályra.

Fentieket összefoglalva megállapítottam, hogy a megküldött tervdokumentáció jelen tartalmában örökségvédelmi szempontból nem megfelelő, a jóváhagyandó munkarészeket a jelen tartalommal képviselő-testületi elfogadásra nem javasolom. Kérem a jóváhagyandó és az alátámasztó munkarészeket a hatástanulmány, illetőleg a közhiteles nyilvántartás adatainak felhasználásával a módosítási szándékokra vonatkozóan kiegészíteni, pontosítani.

Pula község közigazgatási területén található védett műemléki értékekre, illetve nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó legfrissebb adatokat – a Kötv. 71. § (1) – a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnál lehet kikérni (**központi közhiteles nyilvántartás**). Az ingatlanok régészeti és műemléki védettsége az Országos Építésügyi Nyilvántartás (továbbiakban: OÉNY) honlapján (<https://www.e-epites.hu/oeny/>) a „védett ingatlanok” adatbázisból lekérdezhetők.

Veszprém, 2016. október 26.

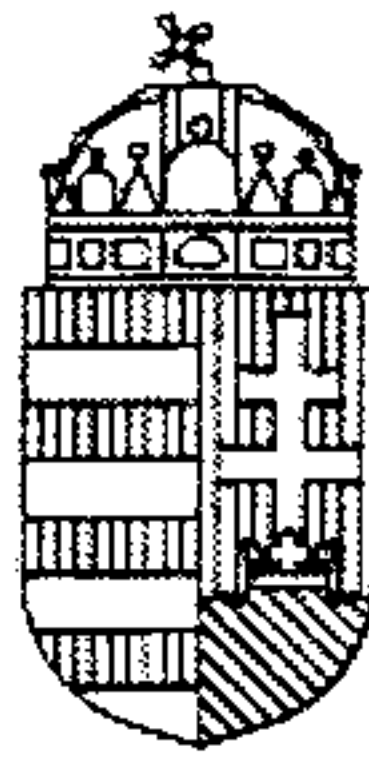
dr. Vadlek Krisztina
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából



Bódis Péter
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Pula Község Önkormányzata 8291 Pula Fő u. 31.
2. Irattár



2016 OK. 1

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEG/001/03750-4/2016
Ügyintéző: Tóth Bernadett, Vöröskői András
Szerv. egység: Erdészeti Osztály
Telefon: 88/576-006

Tárgy: Pula településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: 731-30/2016
Melléklet: -

Pula Község Önkormányzata

8291 Pula
Fő u. 31.

Szenger István Bálint
polgármester

KÖZSÉGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI		
2016	HC 10	27
HSZAM:	731-38/2016	
	Dr. Keller	

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött módosított dokumentációt áttanulmányoztam és a 8. és 9. módosítással kapcsolatban a VEG/001/03750-2/2016 ügyiratszámú állásfoglalást fenntartom:

„A 8. sz. módosításnál az érintett ingatlanok területfelhasználási átsorolása ellen kifogást nem teszek, de felhívom a figyelmet, hogy az ingatlanokon a rendelkezésemre álló ortofotó alapján az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány található. Amennyiben nem csak övezeti átsorolás történik az ingatlanokon, hanem a tervezett módosítások miatt a faállomány kitermelés szükséges, akkor az Evt. 70. § (2) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálynál előzetesen az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A 9. sz. módosításnál amennyiben zöldfelület pótlásánál az önkormányzat erdő telepítését vagy fasor létesítését tervezi, akkor figyelembe kell venni az Evt. előírásait. Az Evt. 6. § (1) b) bekezdésében szabályozott az erdő telepítése, az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési terv, a 12. §-ban szabályozott fásítás telepítése az erdészeti hatóság által tudomásul vett bejelentés alapján végezhető. Az erdő és fásítás telepítésének részletes szabályait az Evt. 44-50. §-a, ill. a Vhr. 25-26. §-a írja elő. Az erdőtelepítés során alkalmazható fa- és cserjefajok a tervdokumentáció részét képező termőhely-feltárási szakvélemény alapján tervezhetők meg.

Az erdőtervezett területek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítás várható környezeti hatása nem jelentős, ezért településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.”

Megjegyzésként közlöm, hogy a dokumentációban megjelölt 073/1 hrsz. nyilvántartásunk szerint már nem létezik; kimérésre került.

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
8200 Veszprém, Szent Margit park 2.

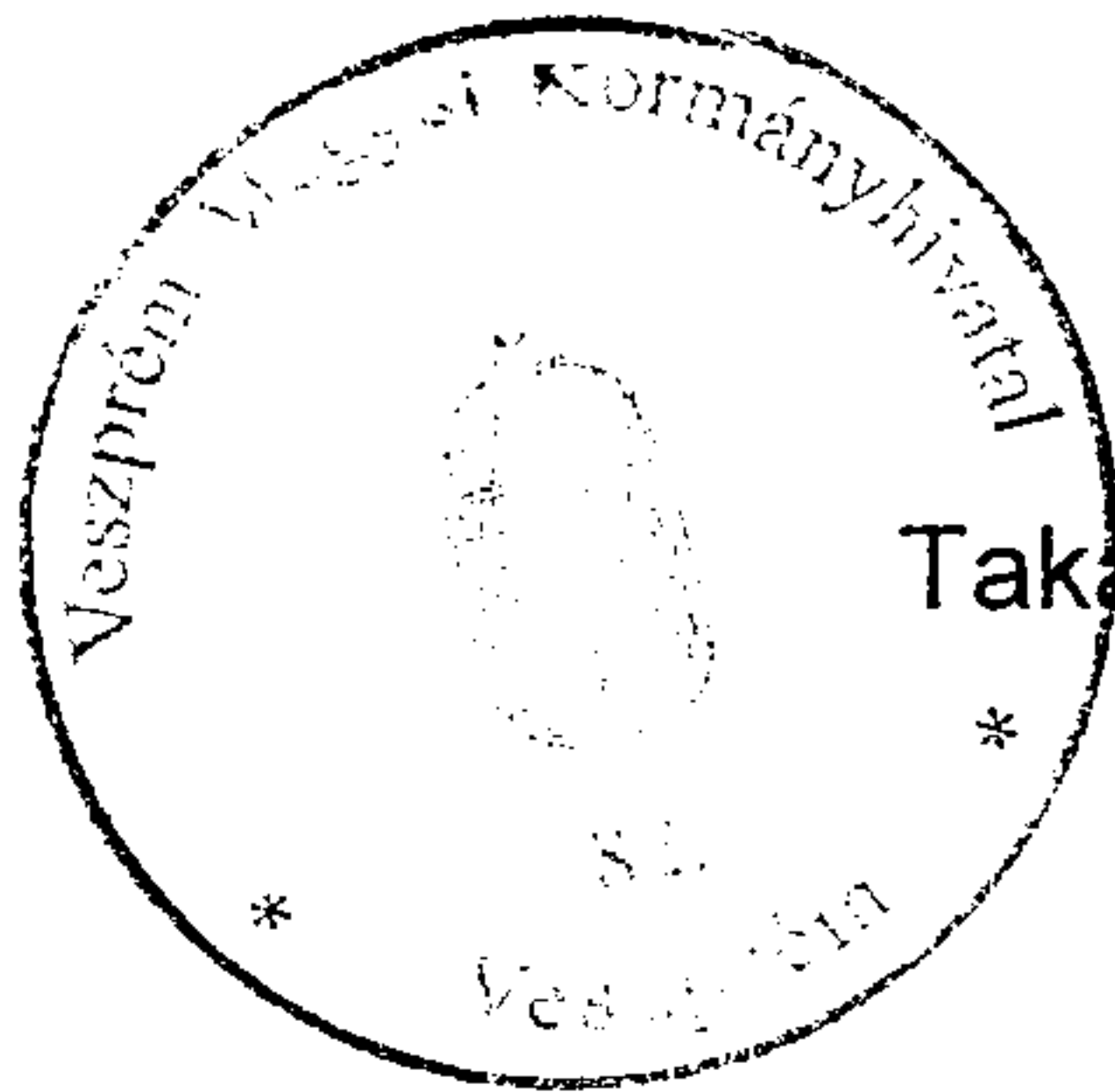
Levél cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122.; Tel.: +36-88/576-000; Fax: +36-88/428-111; e-mail: vemkh.erdeszeti@veszprem.gov.hu

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben részt kívánok venni, a dokumentációt CD formátumban kérem.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. § 27. pontja alapján kérte.

Állásfoglalásomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 12/2016. (V. 27.) utasításának 18. § alapján hoztam meg.

Veszprém, 2016. október 17.

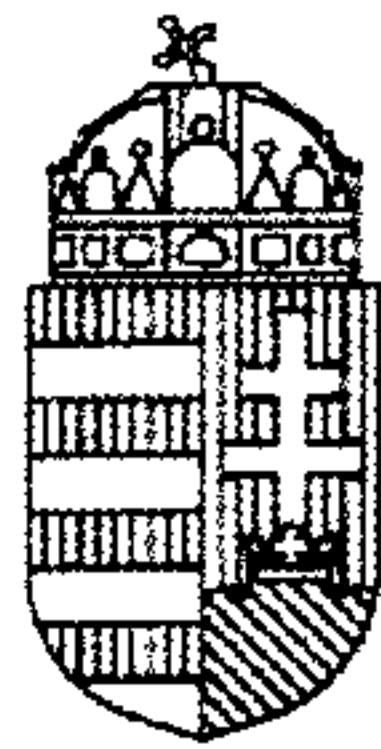


Takács Szabolcs kormány megbízott
nevében és megbízásából

Major László
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett, **tértivevénnyel**
2. Irattár



Handwritten signature

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016 OKT 12

Ügyszám: VE/UT/NS/A/849/1/2016. **Tárgy:** Pula Község Önkormányzata
Ügyintéző: Holonics Renáta 8291 Pula, Fő u. 31.
Szerv. egység: Ütügyi Osztály Pula település rendezési
tervének módosítása
Telefon: 88/579-954

Hiv. szám: 731-30/2016.

Pula Község Önkormányzata
Pula
Fő u. 31.
8291

Tisztelt Polgármester Úr!

Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hatóság) a településük rendezési tervi módosításával (szabályozási terv és HÉSZ) kapcsolatban az alábbiak szerint nyilatkozik:

A tervezett módosítások közül a 3., 4., 5. és 8. számú módosítás érint közvetlenül, illetve közvetetten közlekedési szakági területet.

A módosításokat a Hatóság elfogadásra javasolja azzal, hogy az 5. számú módosításnál kialakuló gyalogút rajzi jelölését (piros karikák) a szabályozási terven (m-SZA 8 tervlap) fel kell tüntetni.

A Hatóság érintett államigazgatási szervként szakági véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg. A Hatóság illetékességét a vélemény megadása során a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, 2016. október 5.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

NAGYVÁZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
INTÉZÉS: 2016	HÍV: 10	24
SORSZÁM: 731-34/2016		
Mell.	Elosztás:	Ügyintéző: Dr. Keller

Handwritten signature: Holonics Renáta
Holonics Renáta
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/579-953, fax: 88/426-687, e-mail: vemkh.utugy@veszprem.gov.hu

Handwritten signature

Előre



**Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 403.
Tel: (06-88) 620-800 Fax: (06-88) 620-809 e-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu



Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Szám: 36900/1516-4/2016.ált.

Tárgy: Pula településrendezési
eszközeinek módosítása
- egyeztető véleményezés -

Ügyintéző: Sütő Norbert t. főhadnagy

Telefon: +36-88/620-800

Hiv. szám: 731-30/2016.

**Szenger István Bálint
polgármester**

Pula Község Önkormányzata

Pula
Fő u. 31.
8291

NAGYVÁZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HELSÍNGYŐR		
2016	10.	24.
SORSZÁM:	731-35/2016.	
Mell:	Elosztott	Ügyintéző: Dr. Keller

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Pula község településrendezési tervének egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. október 17.

Tisztelettel a távollévő igazgató helyett:

**Miskolczi Tibor t. főhadnagy
igazgatóhelyettes**



[Handwritten signature]

2016 OKT 10.



Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Veszprém, Arany J. u. 23.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.

MÁK 10029008-01712041

Tel.: +36 (88) 782-970 * Fax: +36 (88) 782-971 * E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Vesz-0149-0007/2016

Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Pula község településrendezési eszközök módosítása, véleményezési tervdokumentáció

Hiv. szám: 731-30/2016

Előadójuk: Krizsán András főépítész

Melléklet:

Pula Község Önkormányzata
Szenger István Bálint polgármester

8291 Pula

Fő u. 31.

NAGYVÁZSONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA		
ÉRTÉKELÉS	2016. 10.	10.
SZÁMSZÁM	731-33/2016	
Mellé	Előadó	Dr. Keller

Tisztelt Polgármester Úr!

Pula község településrendezési eszközeinek a módosításaival kapcsolatban a hivatkozási számon megküldött véleményezési dokumentáció alapján a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről észrevételt nem teszünk.

A jóváhagyott tervet CD adathordozón kérjük.

Veszprém, 2016. október 4.



Kovács László
szakaszmerőnökség vezető



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, Fax: (88)545-012
E-mail: területfejlesztes@vpmege.hu

Ügyszám: 04/324/2016
Ügyintéző: Arnold Gy.

Hiv. szám: 731-30/2016
Tárgy: Pula község településrendezési
eszközök módosításának
véleményezése

Szenger István Bálint
polgármester

Pula Község Önkormányzata

Pula
Fő u. 31.
8291

NAGYVÁZSONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HÍV.		
ÉRTÉKELÉSI ÉV: 2016	HÓ: 10.	NAP: 27.
HÍV. SZÁM: 731-30/2016		
ELŐZETES:	ELŐZETES:	ELŐZETES: Dr. Weller

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte Pula településrendezési eszközeinek a község több területét érintő módosításának véleményezését. A megkeresés mellékletét képezte a Planteus Kft. által 2016 szeptemberében készített véleményezési tervdokumentáció.

A megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása településszerkezet négy részterületét érinti. A véleményezési dokumentációban bemutatott változtatási szándékokat tudomásul vesszük, azokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Pula község Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a vonatkozó területrendezési terv nem Veszprém Megye Területrendezési Terve, hanem a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló a 2000. évi CXII. törvény, melynek való megfeleléséről állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal nyilatkozik.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontja szerint, és a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük, a megváltoztatott településrendezési tervet az elfogadást követően (CD adathordozón) részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. október 17.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár

Előre

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1660/110/4995-1/2016/hho
Hiv. szám: 731-6/2016

1. számú példány

Pula Község Önkormányzata

2016 OKT 06

8291 Pula

Fő u. 31.

Tárgy: Pula Község településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosítása - teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött településrendezési eszközök tervezett módosításait megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a korábban adott HHI/4339-2/2016 nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom.

Figyelemmel arra, hogy a véleményezésre megküldött dokumentáció figyelembe veszi, a fenti hivatkozási számon megküldött állásfoglalásomat az anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. szeptember 29.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

NAGYVÁZSONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTÁRSZÁM: 2016	10.	NAP: 06.
SORSZÁM: 731-31/2016		
Mell:	Dr. Keller	

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016 OKT 06.

Ügyiratszám: 10.100/6/2016.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Szerv. egység: Földmérési és
Földügyi Osztály
Telefon: 88/577-026

Tárgy: Pula Község
településrendezési eszközeinek
részleges módosítása,
véleményezés kérése a 314/2012.
(XI.8.) Korm. r. 27. pontja szerint
Melléklet: --
Hiv. szám: 731-30/2016

Pula Község Önkormányzata
Szenger István Bálint
polgármester

P u l a
Fő u. 31.
8291

NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS Ü.		
2016	10	06.
SORSZÁM:	731-32/2016	
		Dr. Keller

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Pula Község Önkormányzata polgármesterének a 731-30/2016. számú vélemény kérésére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály) – mint ingatlanügyi hatóság - az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A megküldött egyeztetési tervdokumentációt a Megyei Kormányhivatal a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg, különös tekintettel arra, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § alapján termőföldnek tekinthetők.

A Megyei Kormányhivatal a 2016. július 14. napján kelt, 10.100/4/2016. számú iratban e témakörben már tett nyilatkozatot. A benyújtott kiegészítő dokumentáció vizsgálata során az eljáró ingatlanügyi hatóság nem észlelt olyan módosítást, melynek alapján a korábban tett nyilatkozatát kiegészítené, vagy megváltoztatná, így azt továbbra is fenntartja.

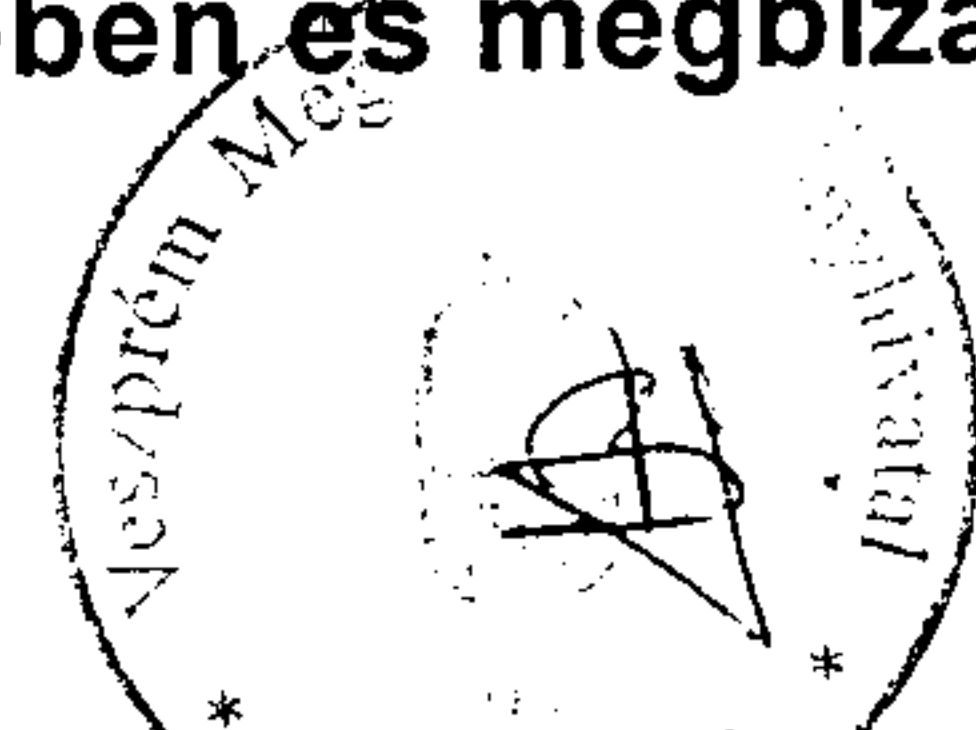
A Megyei Kormányhivatal a területfejlesztési program egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát a Rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni!
Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2016. szeptember 30.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Dr. Bita József
főosztályvezető



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

2016 OKT 04

Iktatószám: CS/28894-2/2016.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: E731-30/2016.

Polgármesteri Hivatal

Pula

Fő u. 31.

8291

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Pula Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. szeptember 28.

Tisztelettel:

NAGYVÁZSOLYAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTÁSI SZÁM	2016. 10.	04.
HIV. SZÁM	731-30/2016.	
Mell	E731-30	Dr. Kellse

Honyák Arpád
hatósági irodavezető