

Megbízási szerződés

Önkormányzati főépítési feladatok ellátására
2025. évtől

1. ALAPADATOK:

Megbízó:

Név: **Mencshely Község Önkormányzata**
Képviselő: Szenger István Bálint polgármester
Székhely: 8271 Mencshely, Fő u. 21.
Adószám: 15431442-1-19
mint megbízó

Megbízott:

Név: **Németh Ferenc egyéni vállalkozó, kisadózó**
Székhely: 8200 Veszprém Jutasi u. 81. III. 12.
Telefon: 30/400-1584
Adószám: 66081306-2-39
Nyilvántartási száma: 3153868
mint megbízott között az alábbi feltételekkel.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Mencshely Község Önkormányzata részére a település önkormányzati főépítész tevékenységének ellátása a vonatkozó 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján, ennek keretében különösen a **településrendezési eszközök alkalmazásának szakmai felügyelete, koordinálása, a településképvédelmi rendelettel kapcsolatos önkormányzati feladatok szakmai előkészítése, szakmai koordinálása, településképi eljárások lefolytatása, szakmai jellegű, épített környezettel összefüggő településpolitikai döntések előkészítési, tájékoztató segítségnyújtás az előbb megjelölt tárgykörökben a Megbízó részére.**

3. MEGBÍZÁS IDŐTARTAMA:

Jelen megbízás határozatlan időre, 2025. január 1-től jön létre.

4. A KÖZREMŰKÖDÉS JELLEGE:

A főépítési feladatokat Németh Ferenc építészmérnök, településrendezési vezető tervező (Kamarai névjegyzék száma: É-19-0221, TT-1É-19-0221) látja el. Eseti, konkrét igény felmerülése esetén Megbízó írásbeli (e-mail: planteus@planteus.hu) vagy szóbeli (telefon: 06-30/400-1584) felkérésére **1-10 munkanapon belül (a feladat megkövetelte idő) írásos elektronikus módon** történő ügyintézés. Helyszínelés szükség esetén, önkormányzati üléseken való részvétel szakmai érintettség esetén, 3 havonta településbejárás a korábban kiadott településképi bejelentések, vélemények, konzultációk utóellenőrzése.

5. MEGBÍZÁSI DÍJ:

Megbízott mellékelve csatol árajánlata, valamint a 4.) pontban rögzítettek szerinti ügyintézésért havi 30 000 + áfa Ft ellenében látja el, valamint a tényleges feladatelvégzéssel töltött idő: 5.000 Ft/óradíj (feladat) ellenében vállalja a feladatellátást. A díj a hivatalos infláció mértékével minden év elején korrigálásra kerül.

6. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS:

Megállapodás szerint negyedévente a 3. hónap utolsó napján kiállított számla szerint.
A megbízási díj kiegyenlítése a Megbízott által szerződés szerint benyújtott számla ellenében 8 munkanapon belül történik átutalással a K&H Bank 50420599-10000991 bankszámlára.

7. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK:

Megbízó legkésőbb szerződéskötéskor átadja főépítész részére a település közigazgatási területén érvényben lévő (jóváhagyott) településrendezési eszközök, a tevékenységgel összefüggő helyi rendeletek egy másolati példányát. (papíralapon vagy elektronikusan, pl. PDF formátumban)
A szerződés nem tartalmazza településrendezési és egyéb tervek elkészítésnek kötelezettségét, illetve építési hatósági, hatósági, beruházás előkészítési és a 190/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet által nem szabályozott egyéb tevékenységek végzését.

A Megbízott főépítész tevékenységi területén végzett tervezési munka esetén a terv szakmai véleményezését Veszprém Vármegye Főépítésze látja el.

A tevékenység szervezése során a Felek törekednek arra, hogy a helyszíni jelenlétet, esetleg építési hatósági konzultációt igénylő programok hetente egy napra koncentrálódjanak.

8. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA:

Megbízó a szerződést bármikor azonnali hatállyal felmondhatja. A szerződést a Megbízott is bármikor felmondhatja 15 napos felmondási idővel. Megbízó súlyos szerződésszegése esetén a felmondás azonnali hatályú. Bármelyik fél felmondása miatt szűnik meg a szerződés, Megbízó köteles az önkormányzati főépítész elvégzett és még nem ellentételezett tevékenységének díját megtéríteni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek esetleges vitás kérdéseik eldöntésére a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét fogadják el.

Mencshely, 2025. január

.....
Németh Ferenc
okl. építészmérnök
Megbízott

.....
Szabó Zoltán László
polgármester
Megbízó

Pénzügyileg ellenjegyzem: