



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/2912/2016.
Ügyintéző: dr. Horváth Fruzsina
Telefon: 88/579-324

Tárgy: Törvényességi felhívás

Pula Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Pula
Fő u. 31.
8291

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség által kiadott, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Pula község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2005. (VII. 28.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az Ör.-rel szemben az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

1. Az Ör. bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 54. §-ában, 55. §-ában és 58. §-ában meghatározott előírásoknak.
2. Az Ör. 1. §-a (Ör. területi hatálya) sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (3) bekezdését.
3. Az Ör. szerkezeti egységeinek megjelölése nem felel meg a Jszer. 40-44. §-ában előírt szabályoknak.
4. Az Ör. 10. § (5) bekezdés e) pontja és (8) bekezdés d) pontja, 12. § (3) és (7) bekezdése, 13. § (4) bekezdése, 16. § (2) bekezdése, 17. § (2) és (3) bekezdése, 20. § (4) bekezdése, 21. § (1) bekezdése, (7) bekezdés e) pontja és (11) bekezdése a szakhatóságok állásfoglalásának beszerzésére, szakhatóságoknak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményének beszerzésére vonatkoznak. E rendelkezések nem tartoznak az Ör. szabályozási tárgykörébe, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 12. §-ába és 6. mellékletébe ütköznek.

5. Az Ör. 10. § (5) bekezdés d) pontjában és 11. § (4) bekezdésében meghatározott kertépítészeti terv elkészítését a Korm. rendelet 8. melléklete értelmében nem lehet az Ör.-ben kötelezően előírni.
6. Az Ör. 20. §-ában a régészeti örökség és a műemléki érték védelmére vonatkozó előírások a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet értelmében – szabályozási felhatalmazás hiányában – nem képezhetik önkormányzati rendeletalkotás tárgyát.
7. Az Ör. 6. § (3) bekezdése, 9. § (4) bekezdése, 21. § (5), (7) és (14) bekezdése, valamint 22. § (5) bekezdése használatbavételi, építési engedély megadhatóságára vonatkozó megkötések tartalmaz. Mivel az építés engedélyhez kötött tevékenységek körét, a kérelmek tartalmára vonatkozó előírásokat a Korm. rendelet állapítja meg, a felsorolt rendelkezések jogszabálysértők.
8. Az Ör. 18. § (6) bekezdése megengedett zajterhelési határértéket szabályoz, amely a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 89. § (3) bekezdésére hivatkozással – szabályozási felhatalmazás hiányában – nem képezheti önkormányzati rendeletalkotás tárgyát.
9. Az Ör.-ben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése ellentétes a Jszer. 127. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltakkal.
10. A mellékletek megjelölése nem felel meg a Jszer. 128. §-ában meghatározott előírásoknak.

Az Möt. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat legkésőbb annak kézbesítését követő 60 napon vitassa meg, legkésőbb 2018. december 31. napjáig pedig gondoskodjon a fenti jogszabálysértések megszüntetéséről.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indoklásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 60 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Möt. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntenek.

Veszprém, 2016. augusztus 24.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott

